Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.12.2026
Vorlagen-Nr.:	3/070/2026
Berichterstatter:	Voigt-Melzer, Daniel
Betreff:	Errichtung eines Doppelhauses mit je 3 Wohneinheiten sowie 6 Garagen, Neustädtlein 10, Flur-Nr- 269, Gem. Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Der Eigentümer beabsichtigt die Errichtung eines Doppelhauses mit jeweils drei Wohneinheiten (insgesamt 6 WE) sowie insgesamt sechs Garagen auf dem Grundstück Neustädtlein 10. Zusätzlich sollen zwei weitere Stellplätze entstehen.
Das geplante Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.
Das Staatliche Bauamt wurde als zuständiger Straßenbaulastträger am Verfahren beteiligt. Gegen das Bauvorhaben bestehen von dort keine Einwände.

Das bestehende Gebäude einschließlich der Nebenanlagen soll im Zuge der Maßnahme abgebrochen werden.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis.