Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.12.2026
Vorlagen-Nr.:	3/069/2026
Berichterstatter:	Voigt-Melzer, Daniel
Betreff:	-Ortstermin- Umbau und Sanierung des Anwesens Fladergasse 2, Flur-Nr. 688, Gem. Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Dieser Tagesordnungspunkt findet als Ortstermin am Objekt „Fladergasse 2“ statt.

Die Eigentümer beabsichtigen den Umbau und die Sanierung des Anwesens. Hierbei soll eine Wohneinheit zur Eigennutzung entstehen. Neben energetischen Maßnahmen in Form von Innendämmungen und einer zimmermannsmäßigen Instandsetzung erhält das Gebäude eine Aufdachdämmung. Der Versatz der Eingangstür findet aufgrund der Befundlage die Zustimmung des BLfD.

Traufseitig sollen die jeweils bestehenden Schleppgauben zu Satteldachgauben bzw. Zwerchgiebeln umgestaltet werden. Diese finden sich bereits spiegelbildlich an der Nachbarbebauung wieder und fügen sich in das Erscheinungsbild des Straßenzuges ein. Sie entsprechen jedoch nicht den Vorgaben der Gestaltungssatzung und bedürfen daher einer entsprechenden Befreiung.

Die Maßnahme wurde mit dem BLfD im Rahmen mehrerer Ortstermine und Rücksprachen vorbesprochen und findet dessen Einverständnis. Die in der beigefügten Stellungnahme aufgeführten Punkte wurden im aktuellen Planungsstand bereits überarbeitet und finden ebenfalls Zustimmung.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Stellungnahme BLfD

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis.