**DGG-Fraktion im Stadtrat Dinkelsbühl**
**Nora Engelhard, Bürgermeisterin**
**Hanna Rohe, Mitglied**
**Andreas Schirrle, stelv. Vorsitzender**
**Florian Schneider, Mitglied**
**Florian Zech, Vorsitzender**

Dinkelsbühl Gemeinsam Gestalten e.V. ▪ Bärengasse 6 ▪ 91550 Dinkelsbühl

Stadt Dinkelsbühl
Oberbürgermeister Dr. Hammer
Segringer Str. 30
91550 Dinkelsbühl

---

**Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom 26.11.2025 (Beschlussnummern SR/20251126/Ö17a und SR/20251126/Ö17b) zum Baugebiet „Gaisfeld IV - BA 2“ in den Bereichen SO1, WA2 und WA5.**

---

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Hammer,

zur Stadtratssitzung im Oktober stellen wir folgenden Antrag:

Die Verwaltung berichtet dem Stadtrat umfassend über den aktuellen Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom 26.11.2025 (Beschlussnummern SR/20251126/Ö17a und SR/20251126/Ö17b) zum Baugebiet „Gaisfeld IV - BA 2“ in den Bereichen SO1, WA2 und WA5.

Insbesondere ist darzustellen,

- welche Maßnahmen seit dem Beschluss eingeleitet wurden,
- ob und wann ein externes Planungsbüro beauftragt wurde beziehungsweise aus welchen Gründen bislang keine Beauftragung erfolgt ist,
- welche Ergebnisse, Konzepte oder Voruntersuchungen bisher vorliegen,
- welcher Zeitplan für die weitere Umsetzung besteht.

- Die Verwaltung wird beauftragt, die bislang gewonnenen Erkenntnisse sowie mögliche Entwicklungsszenarien für die Bereiche SO1, WA2 und WA5 dem Stadtrat öffentlich vorzustellen.

- Sofern bereits Planungsbüros oder Fachbüros mit Voruntersuchungen oder Konzeptüberlegungen befasst wurden, sind diese einzuladen, ihre bisherigen Überlegungen und Entwicklungsansätze im Stadtrat vorzustellen.

vorstand@dkbgg.de | www.dkb-gg.de | 0160/97836167
Instagram: @dgg_dinkelsbuehl | Facebook: facebook.com/dgg.dinkelsbuehl

**DGG-Fraktion im Stadtrat Dinkelsbühl**
**Nora Engelhard, Bürgermeisterin**
**Hanna Rohe, Mitglied**
**Andreas Schirrle, stelv. Vorsitzender**
**Florian Schneider, Mitglied**
**Florian Zech, Vorsitzender**

Dinkelsbühl Gemeinsam Gestalten e.V. ▪ Bärengasse 6 ▪ 91550 Dinkelsbühl

- Sollte bislang keine Beauftragung eines externen Planungsbüros erfolgt sein, legt die Verwaltung einen Zeit- und Maßnahmenplan vor, wie der Stadtratsbeschluss vom 26.11.2025 zeitnah umgesetzt werden kann.

**Begründung**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.11.2025 einstimmig beschlossen, an der bestehenden Bauleitplanung für die Grundstücke SO1, WA2 und WA5 grundsätzlich festzuhalten.

Darüber hinaus wurde mit Mehrheit beschlossen, dass für die Weiterentwicklung des Areals verschiedene Wohnbedürfnisse und innovative Wohnformen berücksichtigt werden sollen. Hierzu zählen insbesondere:

Mehrgenerationenwohnen,
altersgerechtes Wohnen,
Co-Housing-Modelle,
genossenschaftliche Wohnmodelle.

Weiter wurde beschlossen, ein externes Planungsbüro mit der Erarbeitung entsprechender Konzepte zu beauftragen. Neben den unterschiedlichen Wohnformen sollten dabei ausdrücklich Maßnahmen zur Steigerung der Wohnqualität untersucht werden. Genannt wurden unter anderem zusätzliche Grünflächen, Begegnungsräume, Spielmöglichkeiten sowie weitere gemeinschaftsfördernde Elemente.

Die Ergebnisse dieser Überplanung sollten anschließend dem Stadtrat zur weiteren Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.

Seit diesem Beschluss sind mittlerweile mehrere Monate vergangen. Dem Stadtrat sowie der Öffentlichkeit wurden bislang jedoch keine konkreten Ergebnisse, Planungskonzepte oder Sachstände vorgestellt. Auch ist bisher nicht ersichtlich, in welchem Umfang die beschlossene Einbindung externer Fachbüros erfolgt ist beziehungsweise welche Erkenntnisse daraus gewonnen wurden.

vorstand@dkbgg.de | www.dkb-gg.de | 0160/97836167
Instagram: @dgg_dinkelsbuehl | Facebook: facebook.com/dgg.dinkelsbuehl

**DGG-Fraktion im Stadtrat Dinkelsbühl**
**Nora Engelhard, Bürgermeisterin**
**Hanna Rohe, Mitglied**
**Andreas Schirrle, stelv. Vorsitzender**
**Florian Schneider, Mitglied**
**Florian Zech, Vorsitzender**

Dinkelsbühl Gemeinsam Gestalten e.V. ▪ Bärengasse 6 ▪ 91550 Dinkelsbühl

Gerade vor dem Hintergrund des anhaltenden Wohnraumbedarfs in Dinkelsbühl sowie der Bedeutung des Baugebietes „Gaisfeld IV - BA 2“ für die zukünftige Stadtentwicklung besteht ein berechtigtes Interesse des Stadtrates an einer transparenten Darstellung des Umsetzungsstandes.

Die Fraktion DGG hält die im ursprünglichen Antrag formulierten Ziele weiterhin für richtig und zukunftsweisend. Wohnformen, die generationenübergreifendes Zusammenleben, soziale Teilhabe und gemeinschaftliches Wohnen fördern, gewinnen zunehmend an Bedeutung. Ebenso wichtig sind qualitätsvolle Freiräume und Begegnungsorte, die sowohl die Aufenthaltsqualität als auch die soziale Integration innerhalb eines Wohnquartiers stärken.

Der Stadtrat hat hierzu einen klaren Auftrag erteilt. Deshalb sollte nun transparent dargelegt werden, welche Schritte seit dem Beschluss erfolgt sind und wie die weitere Umsetzung aussehen wird. Die Vorstellung möglicher Konzepte und die Einbindung der beauftragten Fachbüros bilden hierfür eine wesentliche Grundlage.

Florian Zech
Dinkelsbühl gemeinsam gestalten (DGG)

vorstand@dkbgg.de | www.dkb-gg.de | 0160/97836167
Instagram: @dgg_dinkelsbuehl | Facebook: facebook.com/dgg.dinkelsbuehl

**DGG-Fraktion im Stadtrat Dinkelsbühl**
**Nora Engelhard, Bürgermeisterin**
**Hanna Rohe, Mitglied**
**Andreas Schirrle, stelv. Vorsitzender**
**Florian Schneider, Mitglied**
**Florian Zech, Vorsitzender**

Dinkelsbühl Gemeinsam Gestalten e.V. ▪ Bärengasse 6 ▪ 91550 Dinkelsbühl

vorstand@dkbgg.de | www.dkb-gg.de | 0160/97836167
Instagram: @dgg_dinkelsbuehl | Facebook: facebook.com/dgg.dinkelsbuehl