Kalkulation der Herstellungsbeiträge **2027 bis 2029**

Herstellungsaufwand Grundstücksflächen	10.289.522,83 €
Herstellungsaufwand Geschoßflächen	26.960.173,31 €

Die beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossflächen wurden für den Kalkulationszeitraum wie folgt ermittelt.

Erschlossene Grundstücksflächen in Quadratmeter	4.843.288,00 qm
Erschlossene Geschoßflächen in Quadratmeter	1.984.790,00 qm

Der Herstellungsbeitrag	
je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt somit	**2,12 €**
je Quadratmeter Geschoßfläche beträgt somit	**13,58 €**

Nach der Rechtsprechung und Fachliteratur sind die Beitragssätze nach Vorteilen abzustufen:

Abstufung der Beitragssätze	Abstufung in %:
Einzugsbereich der Entwässerungsanlagen mit Kläranlage	0,00%
Einzugsbereich der Entwässerungsanlagen mit Ortsentwässerung ohne Kläranlagen (Hier wird insbesondere für die erhöhten Aufwendungen der Anschlußnehmer zum Bau einer Hauskläranlage allgemein ein Abschlag von 40 % bei der Einleitungsmöglichkeit von Niederschlagswasser und ein Abschlag von 60 % bei der Einleitungsmöglichkeit von Schmutzwasser als angemessen erachtet).	40% / 60%

Es ergibt sich somit folgende Abstufung der Beitragssätze:

			Ergebnis	Vorschlag
Beitrag für Grundstücksfläche:	Stadtgebiet	pro qm	2,12 €	**2,15 €**
	Ortsteile ohne Kläranlagen	pro qm	1,27 €	**1,30 €**
Beitrag für Geschoßfläche:	Stadtgebiet	pro qm	13,58 €	**13,60 €**
	Ortsteile ohne Kläranlagen	pro qm	5,43 €	**5,45 €**

Stadtkämmerei, 10.11.2026