

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 27.10.2026
Vorlagen-Nr.: 3/060/2026

Berichtersteller: Ehrmann, Lars

Betreff: Erweiterung Heizwerk Südring, Austausch Erdgaskessel +
Kaminerhöhung

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtwerke Dinkelsbühl betreiben seit 2003 ein Nahwärmenetz mit zentraler Erzeugung am Südring. Bedingt durch die steigende Anzahl an Abnehmern bedarf es eines Kapazitätsausbaus im Heizwerk. Ein erster Schritt zur Umsetzung ist der Tausch des bestehenden Gaskessels in 2027, weitere Ausbauschritte sind in den nächsten Jahren vorgesehen. Das mehrjährige Projekt wurde im Werkausschuss am 30.06.2026 vorgestellt und zur Umsetzung freigegeben.

Das 2003 in Betrieb genommene Heizwerk stand damals ohne nachbarschaftliche Bebauung auf dem Grundstück. Der 2004 in Kraft getretene Bebauungsplan „Steinwiesen“ hat sich bezüglich der Festsetzungen am vorhandenen Gebäude Heizwerk orientiert. Der Tausch des Gaskessels bedarf einer BImSchG-Änderung einer genehmigungsbedürftigen Anlage. Das laufende Verfahren hat ergeben, dass durch die mittlerweile vorhandene nachbarschaftliche Bebauung eine Kaminerhöhung erforderlich ist. Der Ersatzneubau für den Kamin wird an gleicher Stelle mit einer Höhe von 15 m erfolgen. Damit ist er 5 m höher als bisher.

Die neue Höhe und der Standort (als Baugrenze ist im B-Plan das Gebäude festgehalten, die Abgasanlage steht vor dem Gebäude) bedürfen einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Anlage: Beschluss Werkausschuss

Vorschlag zum Beschluss:

Hinsichtlich der Wandhöhe und der Überschreitung der Baugrenze wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt.
