

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 27.10.2026

Vorlagen-Nr.: 3/057/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Gaisfeld IV Bauabschnitt 2 – Befreiung Dacheindeckung

Sachverhaltsdarstellung:

Gemäß dem Bebauungsplan sind als Dacheindeckung ausschließlich Dachsteine in Rotfarbtönen zulässig. Die Verwendung von glänzenden oder mattglänzenden Dachziegeln (engobiert, glasiert oder edelengobiert) ist nicht zulässig.

Bei der Verwaltung sind Anfragen eingegangen, ob künftig auch schwarze bzw. dunkle Dacheindeckungen zugelassen werden könnten. Hintergrund ist unter anderem, dass Photovoltaikanlagen üblicherweise ebenfalls in dunklen Farbtönen ausgeführt werden und eine farbliche Abstimmung zwischen Dacheindeckung und Photovoltaikanlage gewünscht ist.

In diesem Zuge würde die Verwaltung vorschlagen, engobierte oder edelengobierte Dachziegel zu erlauben und glasierte oder glänzende Dachziegel weiterhin auszuschließen.

Vorschlag zum Beschluss:

8. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 5