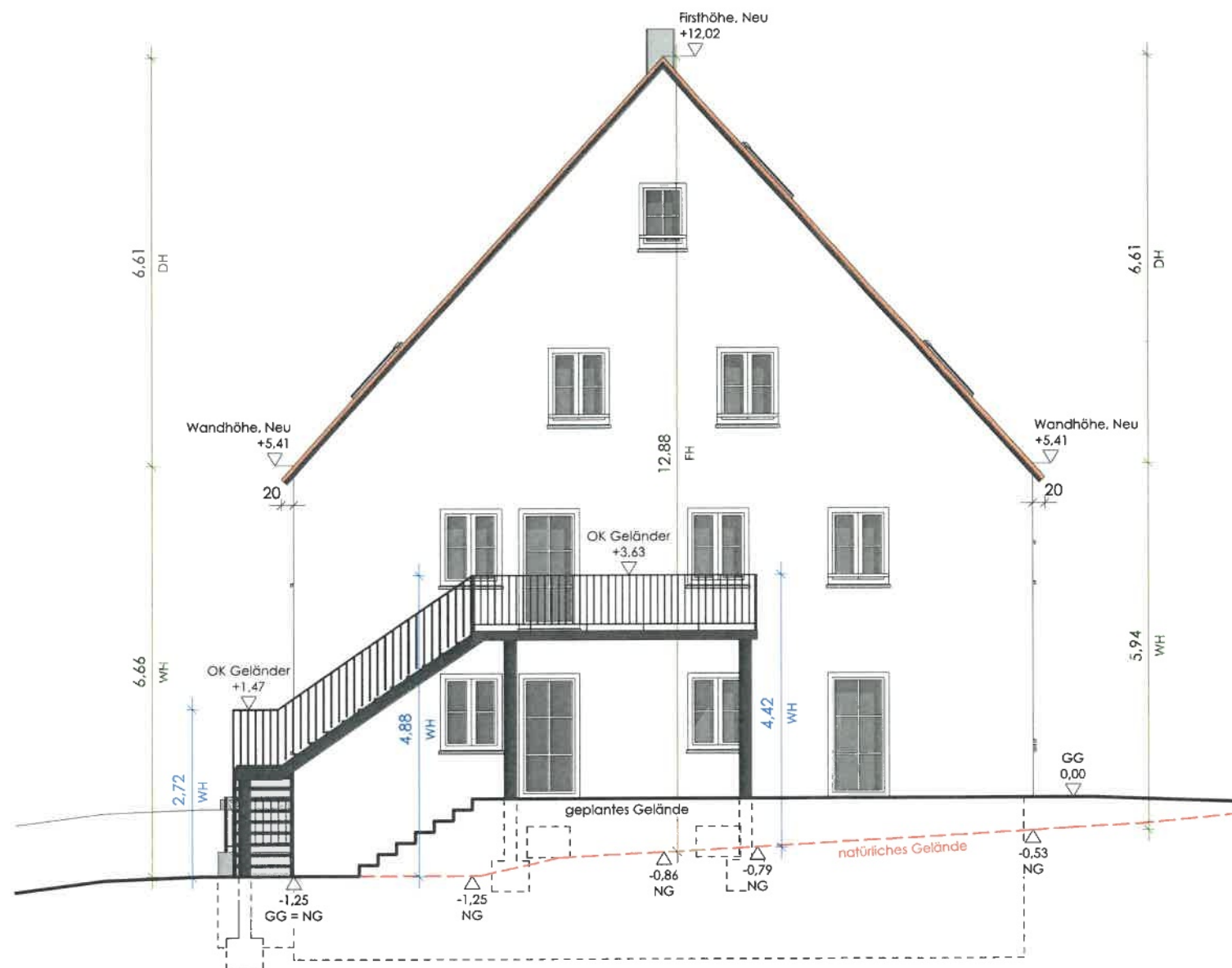
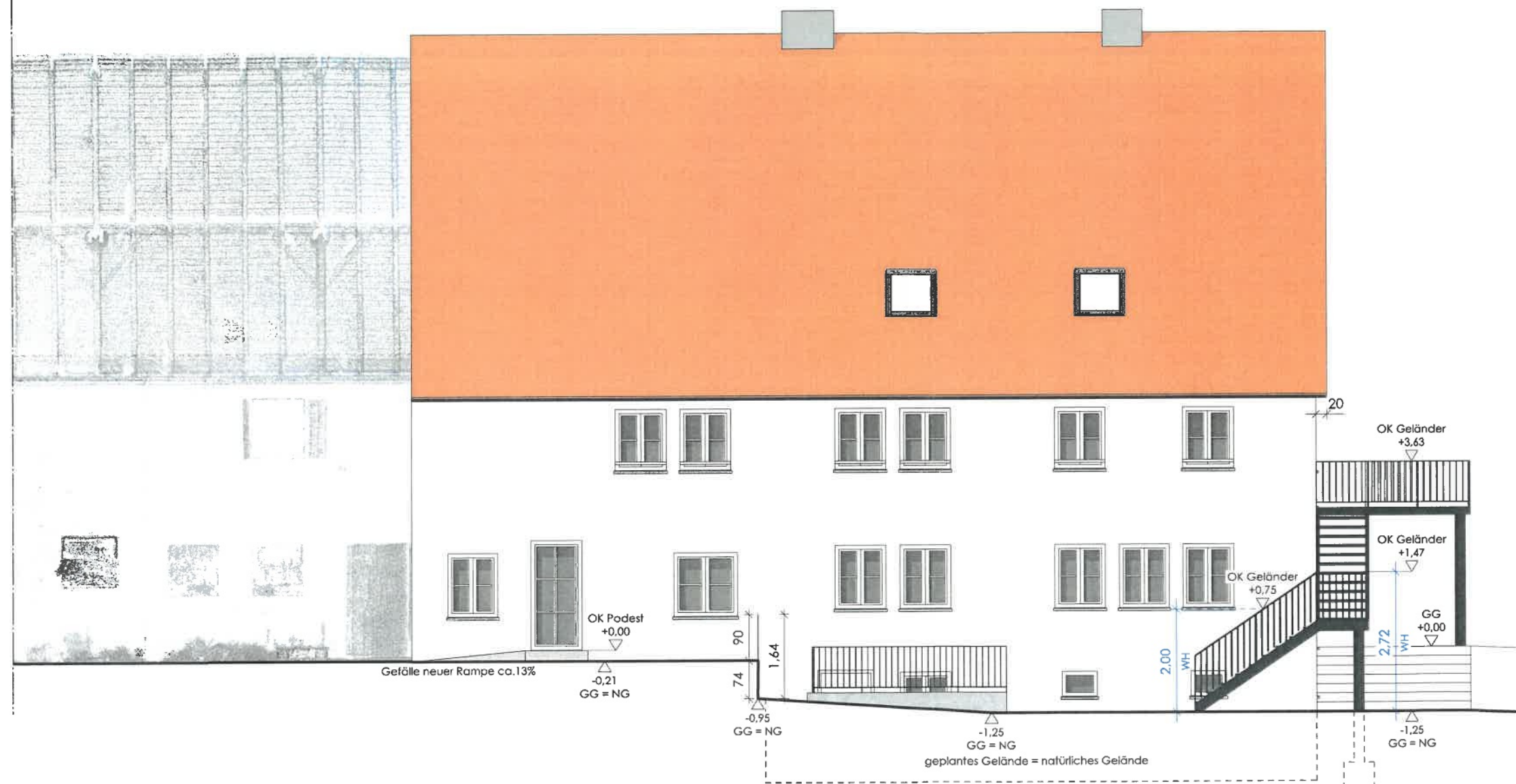




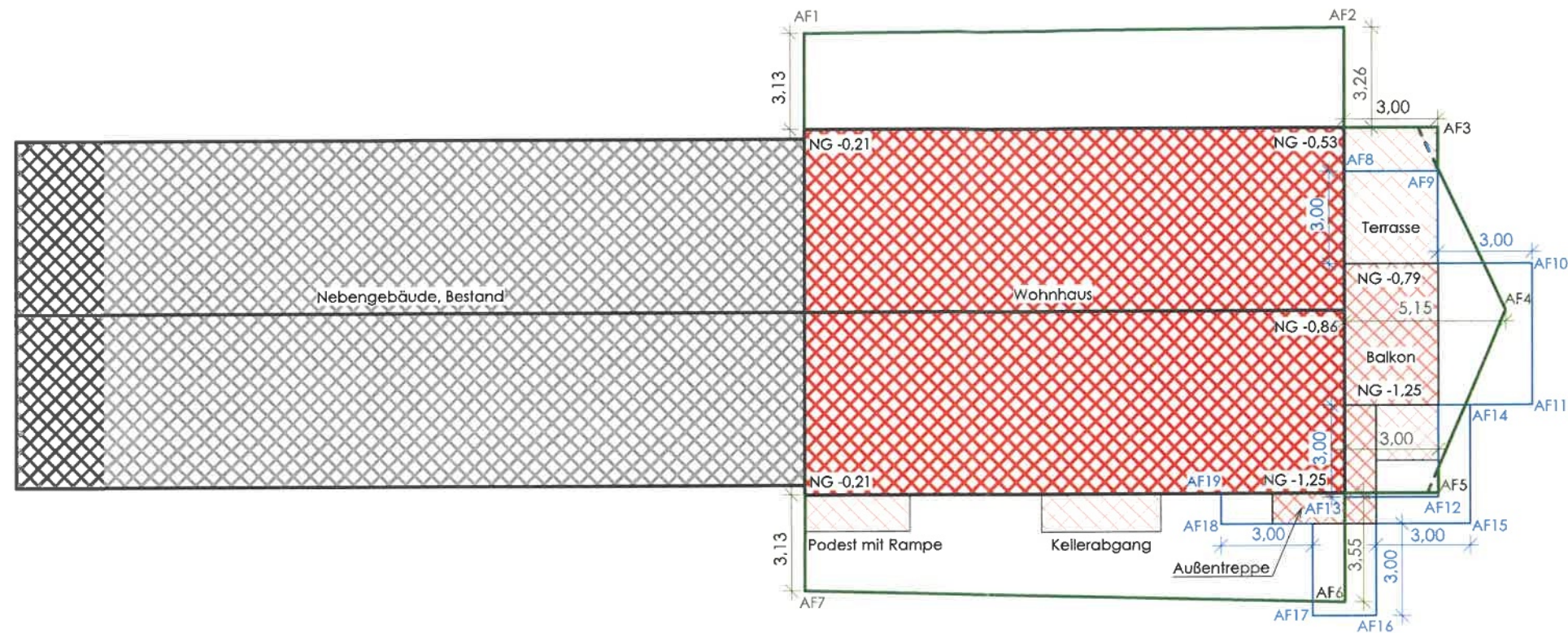
Vor Baubeginn sind die Größe und Tiefe der Punktfundamente der neuen Stützen durch die bauausführende Firma zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.



Vor Baubeginn sind die Größe und Tiefe der Punktfundamente der neuen Stützen durch die bauausführende Firma zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.



Vor Baubeginn sind die Größe und Tiefe der Punktfundamente der neuen Stützen durch die bauausführende Firma zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.

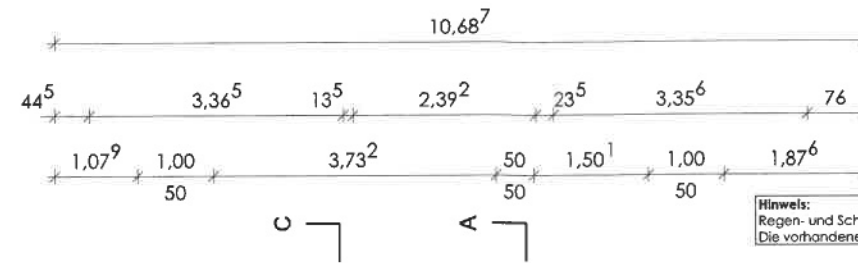


Abstandsflächenberechnung [nach Art. 6 BayBo]

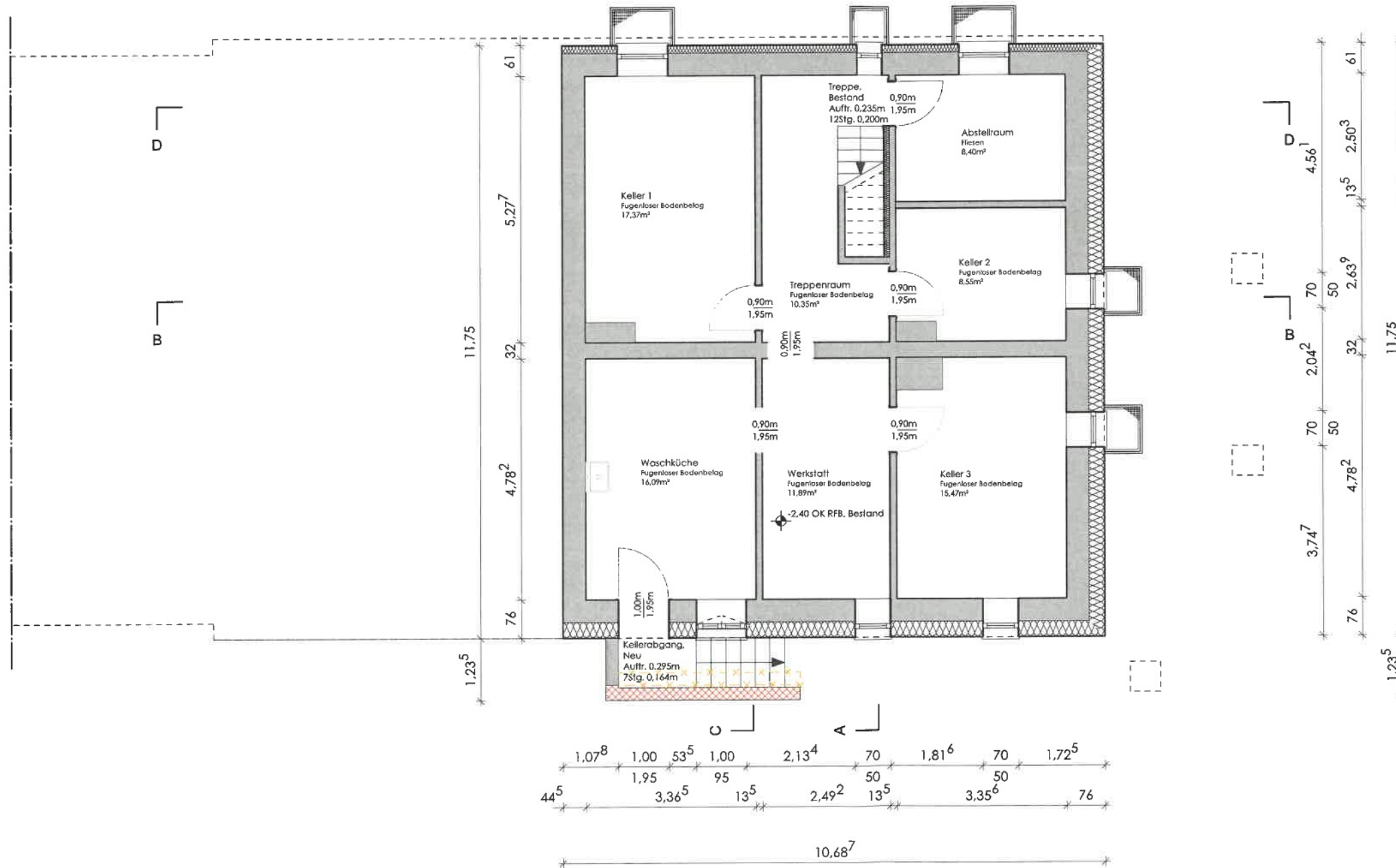
NG = natürlicher Geländepunkt
 WH = Wandhöhe
 DH = Dachhöhe
 AF = Abstandsfläche
 OK Wand = Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut /
 oberer Abschluss der Wand

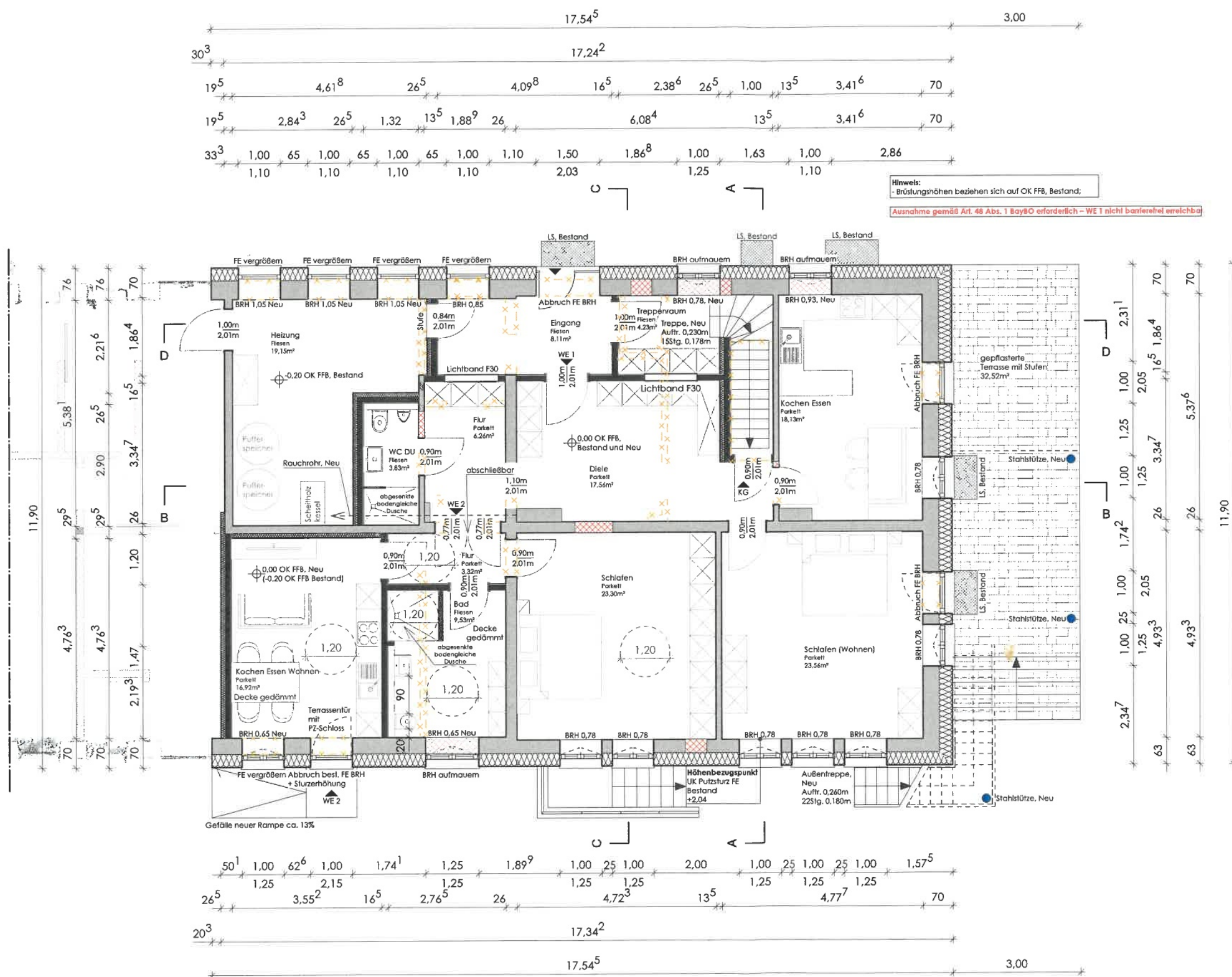
	OK Wand	NG	WH	DH	WH	AF
Wohnhaus						
AF1=	5,41	- (-0,21) =	5,62	(6,61 *1/3 + 5,62) =	7,82	7,82 * 0,4 = 3,13 m
AF2=	5,41	- (-0,53) =	5,94	(6,61 *1/3 + 5,94) =	8,14	8,14 * 0,4 = 3,26 m
AF3=	5,41	- (-0,53) =	5,94	(0,00 *1/3 + 5,94) =	5,94	5,94 * 0,4 = 2,38 m -> 3,00m
AF4=	12,02	- (-0,86) =	12,88	(0,00 *1/3 + 12,88) =	12,88	12,88 * 0,4 = 5,15 m
AF5=	5,41	- (-1,25) =	6,66	(0,00 *1/3 + 6,66) =	6,66	6,66 * 0,4 = 2,66 m -> 3,00m
AF6=	5,41	- (-1,25) =	6,66	(6,61 *1/3 + 6,66) =	8,86	8,86 * 0,4 = 3,55 m
AF7=	5,41	- (-0,21) =	5,62	(6,61 *1/3 + 5,62) =	7,82	7,82 * 0,4 = 3,13 m
Balkon mit Außentreppe						
AF8=	3,63	- (-0,79) =	4,42	(0,00 *1/3 + 4,42) =	4,42	4,42 * 0,4 = 1,77 m -> 3,00m
AF9=	3,63	- (-0,79) =	4,42	(0,00 *1/3 + 4,42) =	4,42	4,42 * 0,4 = 1,77 m -> 3,00m
AF10=	3,63	- (-0,79) =	4,42	(0,00 *1/3 + 4,42) =	4,42	4,42 * 0,4 = 1,77 m -> 3,00m
AF11=	3,63	- (-1,25) =	4,88	(0,00 *1/3 + 4,88) =	4,88	4,88 * 0,4 = 1,95 m -> 3,00m
AF12=	3,63	- (-1,25) =	4,88	(0,00 *1/3 + 4,88) =	4,88	4,88 * 0,4 = 1,95 m -> 3,00m
AF13=	3,63	- (-1,25) =	4,88	(0,00 *1/3 + 4,88) =	4,88	4,88 * 0,4 = 1,95 m -> 3,00m
AF14=	3,63	- (-1,25) =	4,88	(1,22 *1/3 + 4,88) =	5,29	5,29 * 0,4 = 2,11 m -> 3,00m
AF15=	1,47	- (-1,25) =	2,72	(1,22 *1/3 + 2,72) =	3,13	3,13 * 0,4 = 1,25 m -> 3,00m
AF16=	1,47	- (-1,25) =	2,72	(0,00 *1/3 + 2,72) =	2,72	2,72 * 0,4 = 1,09 m -> 3,00m
AF17=	0,75	- (-1,25) =	2,00	(0,00 *1/3 + 2,00) =	2,00	2,00 * 0,4 = 0,80 m -> 3,00m
AF18=	0,75	- (-1,25) =	2,00	(0,00 *1/3 + 2,00) =	2,00	2,00 * 0,4 = 0,80 m -> 3,00m
AF19=	0,75	- (-1,25) =	2,00	(0,00 *1/3 + 2,00) =	2,00	2,00 * 0,4 = 0,80 m -> 3,00m

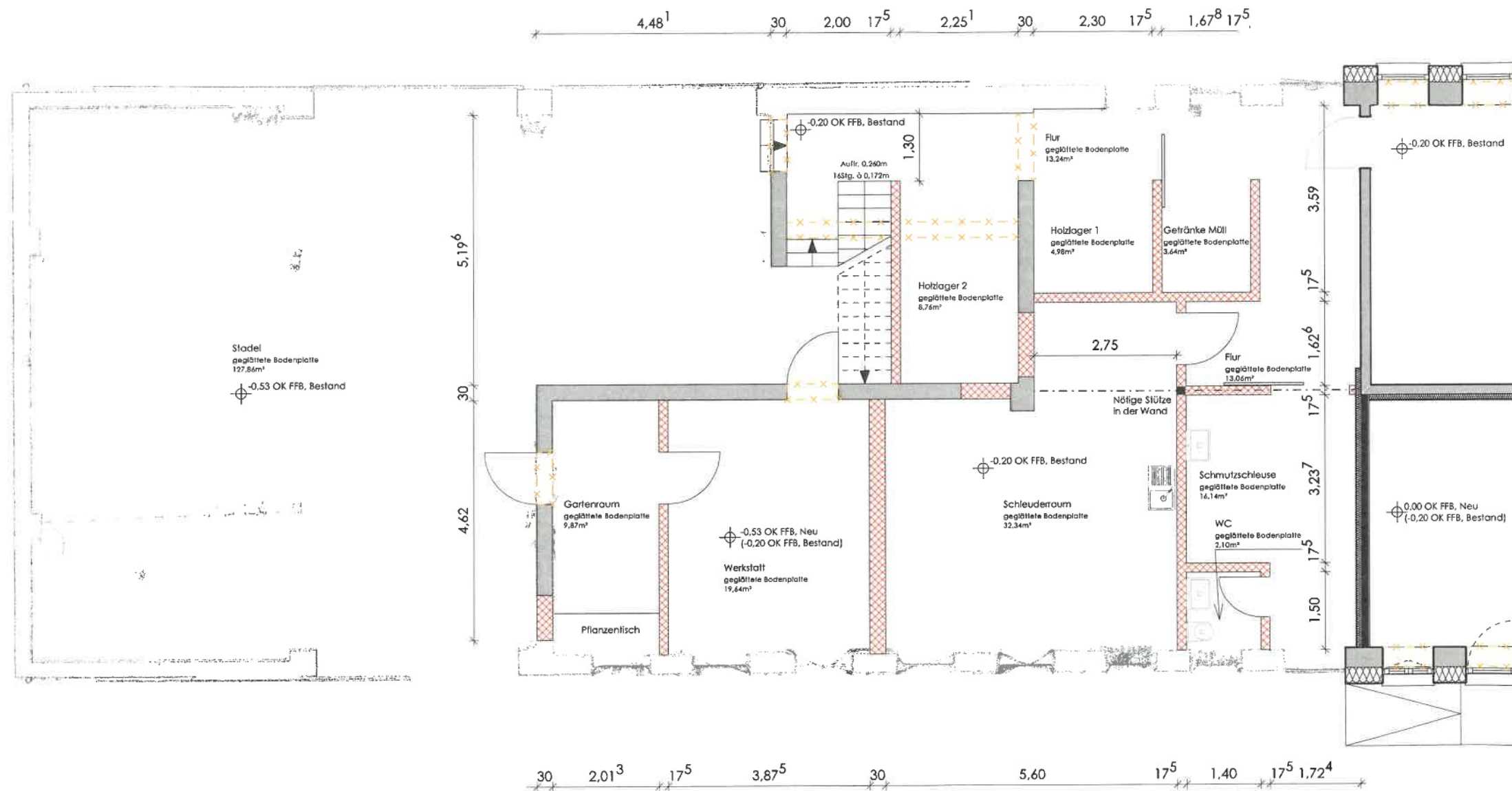
Die Abstandsflächen des bestehenden Nebengebäudes bleiben unverändert

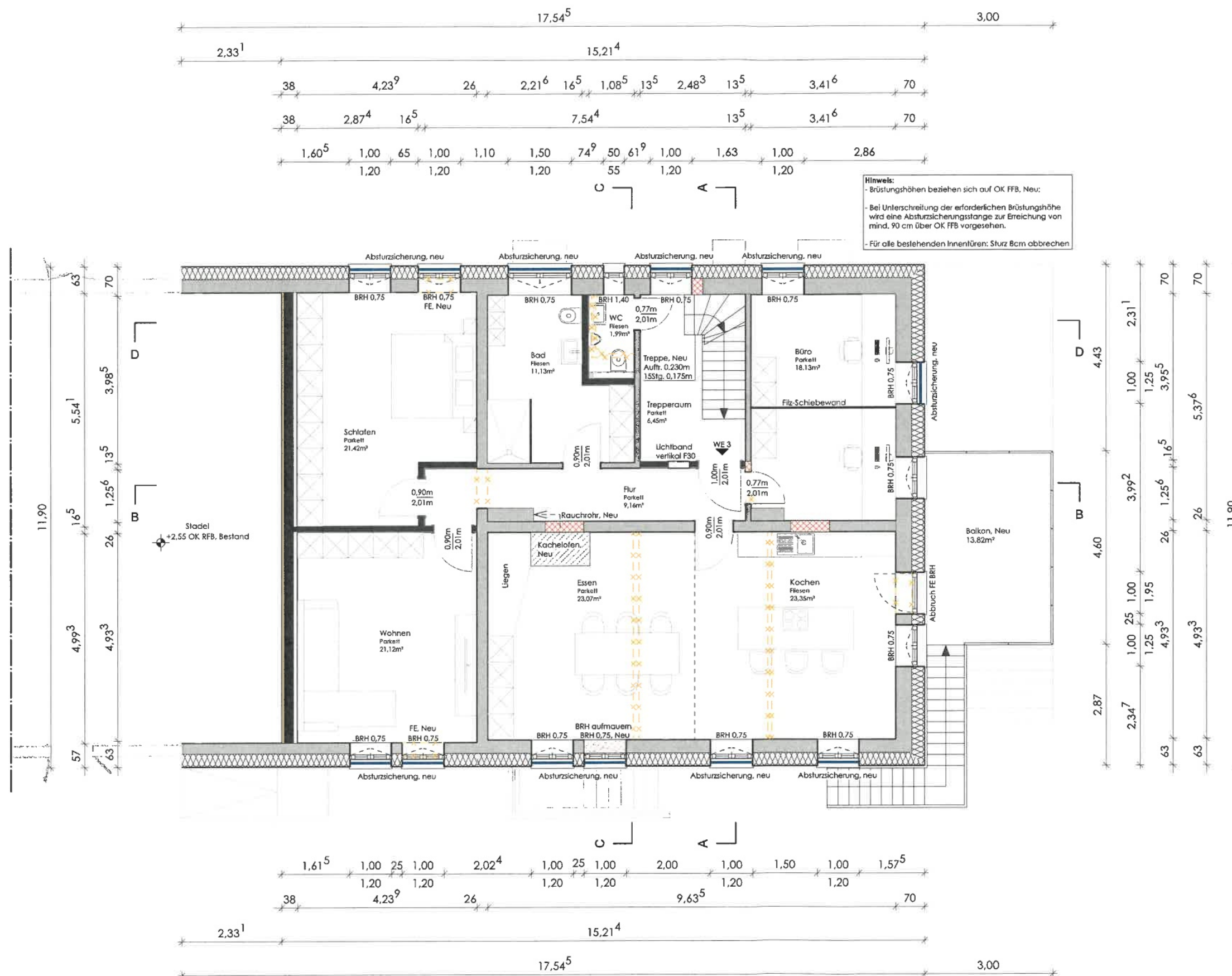


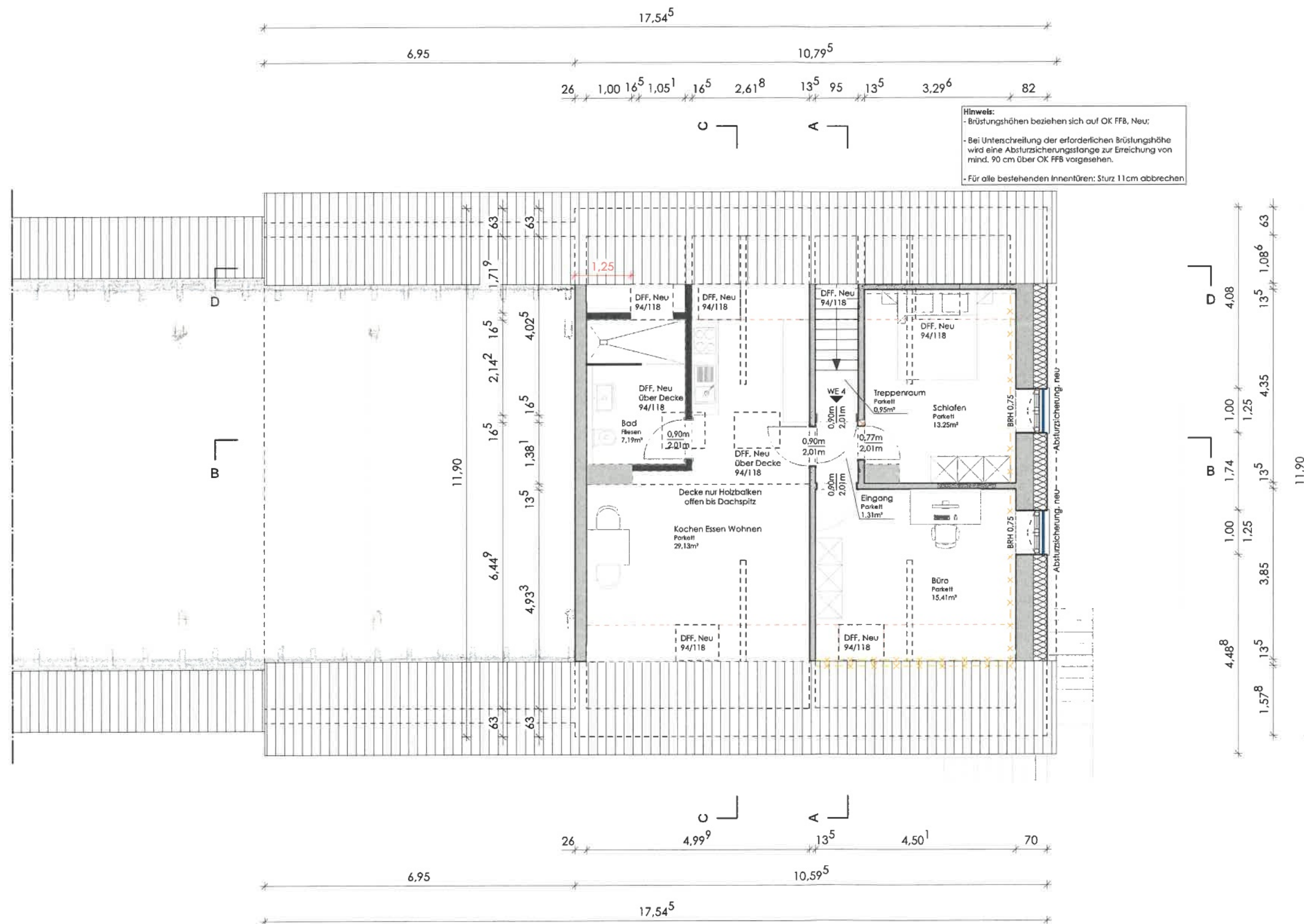
Hinweis:
Regen- und Schmutzwasser werden an die bestehende Kanalisation angeschlossen.
Die vorhandene Kanalisation ist hierfür ausreichend dimensioniert.







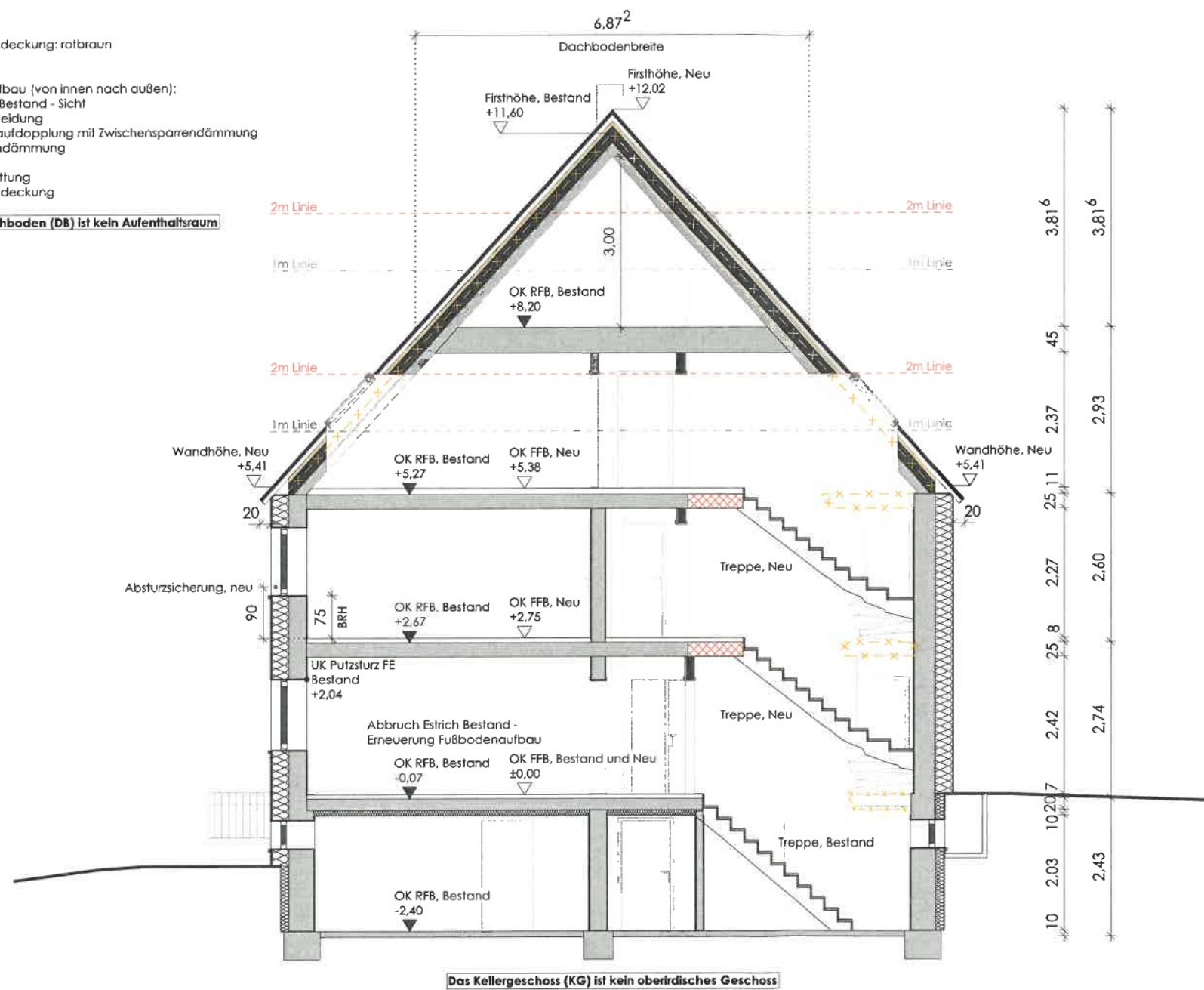




Dacheindeckung: rotbraun
DN 48°

Dachaufbau (von innen nach außen):
Sparren Bestand - Sicht
Holzverkleidung
Sparrenaufdopplung mit Zwischensparrendämmung
Aufdachdämmung
Lattung
Konterlattung
Dacheindeckung

Der Dachboden (DB) ist kein Aufenthaltsraum



Dachaufbau (von innen nach außen):
Sparren Bestand - Sicht
Holzverkleidung
Sparrenaufdopplung mit Zwischensparrendämmung
Aufdachdämmung
Lattung
Konterlattung
Dacheindeckung

Architectural cross-section drawing of a building showing the roof structure, attic, and ground floor. The drawing includes various height levels and structural details.

Roof Structure:

- Dachbodenbreite:** 6.87²
- Firsthöhe, Neu:** +12.02
- Firsthöhe, Bestand:** +11.60
- OK RFB, Bestand:** +8.20
- OK RFB, Bestand:** +8.20
- Halzbalken, Bestand:**
- OK FFB, Neu:** +5.38
- OK RFB, Bestand:** +5.27
- Wandhöhe, Neu:** +5.41
- Wandhöhe, Neu:** +5.41

Attic (Aufenthaltsraum):

- 2m Linie**
- 1m Linie**
- 2m Linie**
- 1m Linie**

Ground Floor:

- Abbruch Estrich Bestand - Erneuerung Fußbodenaufbau:** OK FFB, Bestand und Neu ±0.00
- OK FFB, Bestand:** +2.75
- OK RFB, Bestand:** +2.67
- OK RFB, Bestand:** -0.07
- OK RFB, Bestand:** -2.40

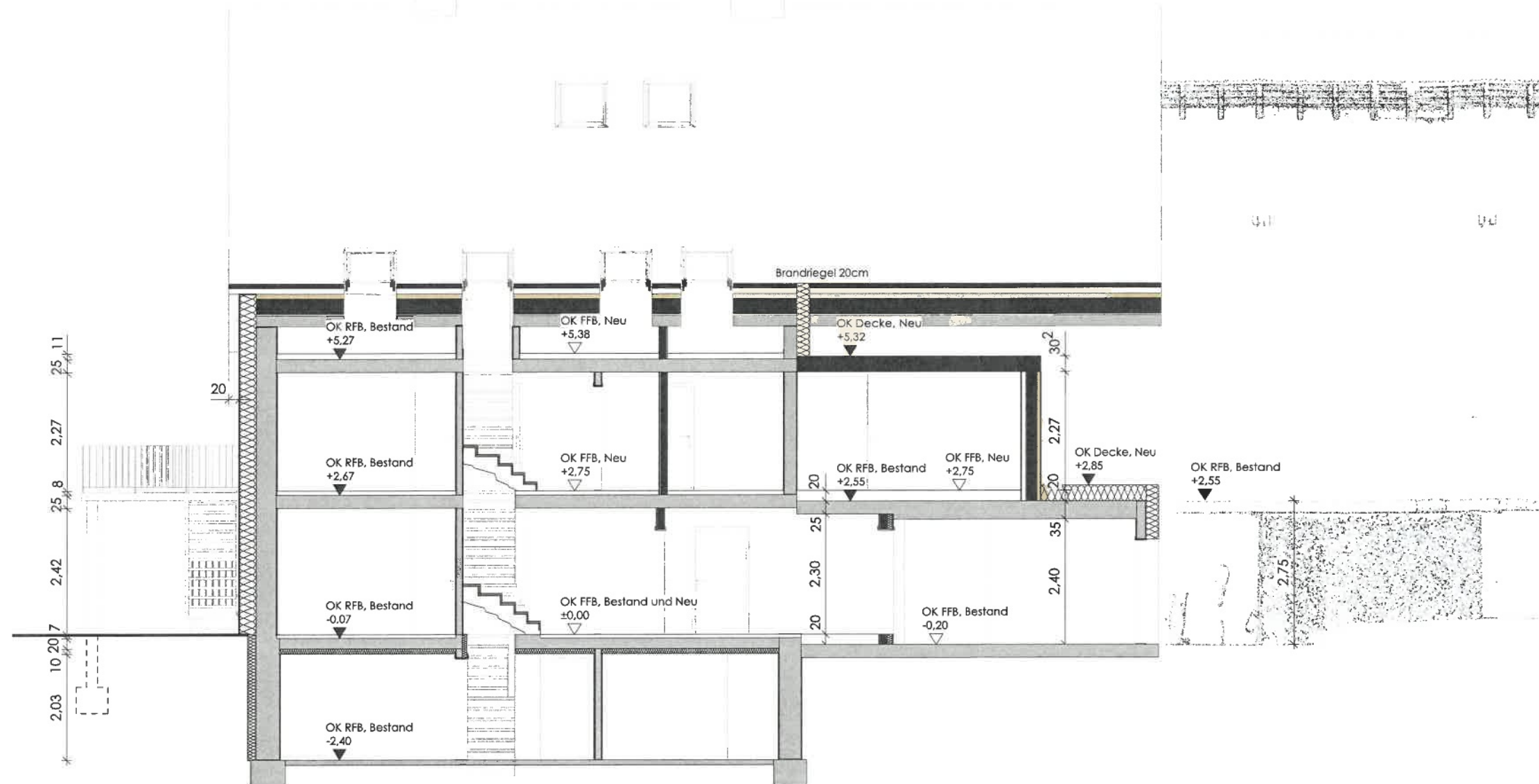
Dimensions and Levels:

- 20**
- 90**
- 75 BRH**
- 25.11**
- 25.8**
- 2.27**
- 2.42**
- 10.20**
- 2.03**
- 10**
- 3.81⁶**
- 3.81⁶**
- 45**
- 2.37**
- 2.93**
- 2.60**
- 2.74**
- 2.43**

Labels:

- Abbruch Estrich Bestand - Erneuerung Fußbodenaufbau**
- OK FFB, Bestand und Neu ±0.00**
- OK FFB, Bestand +2.75**
- OK RFB, Bestand +2.67**
- OK RFB, Bestand -0.07**
- OK RFB, Bestand -2.40**
- Wandhöhe, Neu +5.41**
- Wandhöhe, Neu +5.41**
- Halzbalken, Bestand**
- OK RFB, Bestand +8.20**
- OK RFB, Bestand +8.20**
- Firsthöhe, Neu +12.02**
- Firsthöhe, Bestand +11.60**
- Dachbodenbreite 6.87²**
- 2m Linie**
- 1m Linie**
- 2m Linie**
- 1m Linie**
- 20**
- 90**
- 75 BRH**
- 25.11**
- 25.8**
- 2.27**
- 2.42**
- 10.20**
- 2.03**
- 10**
- 3.81⁶**
- 3.81⁶**
- 45**
- 2.37**
- 2.93**
- 2.60**
- 2.74**
- 2.43**

Das Kellergeschoss (KG) ist kein oberirdisches Geschoss



Vor Baubeginn sind die Größe und Tiefe der Punktfundamente der neuen Stützen durch die bauausführende Firma zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.