

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	27.10.2026
Vorlagen-Nr.:	3/054/2026

Berichtersteller: Ehrmann, Lars

Betreff: Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Erweiterung in das bestehende Nebengebäude sowie Errichtung eines Balkons mit Außentreppe zur Schaffung von vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Flr-Nr. 116, Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt, das bestehende Gebäude umzubauen und umfassend zu sanieren. Das Grundstück befindet sich am östlichen Ortsrand von Wolfertsbronn.

Im bestehenden Wohngebäude (II+D, Satteldach mit einer Dachneigung von 48°) sollen insgesamt vier Wohneinheiten entstehen. Davon sind zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss sowie jeweils eine Wohneinheit im Obergeschoss und im Dachgeschoss vorgesehen.

Im Erdgeschoss des angebauten Nebengebäudes sollen zusätzliche Nutzflächen für eine Werkstatt, ein Holzlager, einen Schleuderraum, eine Schmutzschleuse sowie weitere Nebenräume geschaffen werden.

An der östlichen Giebelseite ist die Errichtung einer Außentreppe mit Balkon vorgesehen. Auf der Südseite sollen zudem ein Kellerabgang sowie eine Rampe für einen barrierefreien Zugang zu einer Wohneinheit im Erdgeschoss entstehen.

Die erforderlichen Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Die Nachbarn haben der geplanten Baumaßnahme zugestimmt.

Anlagen: Luftbild, Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitte

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
