

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Mittwoch, 07.10.2026, um 18:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,
die **7. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach eines
Nebengebäudes, Flur-Nr.1008 Gem. Dinkelsbühl
2. Sanierung und Umbau des Anwesens Föhrenberggasse 8,
Flur-Nr. 483 Gem. Dinkelsbühl
Verschiedenes
Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 30.09.2026

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

07.10.2026

Vorlagen-Nr.:

3/049/2026

Berichterstatter:

Voigt-Melzer, Daniel

Betreff:

Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach eines Nebengebäudes,
Flur-Nr.1008 Gem. Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Nebengebäudes. Das Gebäude befindet sich im Bereich des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung sowie im Bereich des Denkmal-Ensembles. Hinsichtlich dessen ist eine Befreiung notwendig. Das Gebäude ist kein Einzeldenkmal.

Aufgrund der Lage des Nebengebäudes und der Neigung des Daches ist die Anlage vom öffentlichen Raum aus dem Bereich des Altstadt-Ensembles nicht einsehbar. Die Gestaltung der PV-Anlage ist entsprechend zurückhaltend gewählt und passt sich der Farbgebung des dunkelgrauen Bitumendaches an. Die Anlagen soll aus 18 Modulen bestehen.

Das Landesamt für Denkmalpflege wurde zu einer Stellungnahme angefragt, welche zum Zeitpunkt der Sitzung dem Ausschuss vorgestellt wird.

Anlagen: Luftbild, Umgebungsfotos, Visualisierungen

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Vorhaben besteht Einverständnis.

Ö 1









O:
1



Maßstab 1:1000
Erstellt von: Daniel Voigt-Melzer, Stadtbauamt 30.09.2026



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Für Änderungen nur bedingt geeignet. © Datum: 30.09.2026



Berichterstatter:

Voigt-Melzer, Daniel

Betreff:

Sanierung und Umbau des Anwesens Föhrenberggasse 8, Flur-Nr. 483 Gem. Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung und den Umbau des Anwesens. Hierbei soll eine zusätzliche Wohnung geschaffen werden, dass das Gebäude insgesamt vier Wohneinheiten vorweist. In diesem Zuge wird das Anwesen energetisch saniert, wobei eine Außendämmung in serieller Bauweise angebracht werden soll. Diese wird verputzt und folgt der Struktur der Fassade.

Das Gebäude befindet sich im Bereich des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung sowie im Bereich des Denkmal-Ensembles. Das Gebäude ist kein Einzeldenkmal.

Das Landesamt für Denkmalpflege wurde zu einer Stellungnahme angefragt, welche zum Zeitpunkt der Sitzung dem Ausschuss vorgestellt wird.

Anlagen: Luftbild, Pläne, Ansichten, Schnitte

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

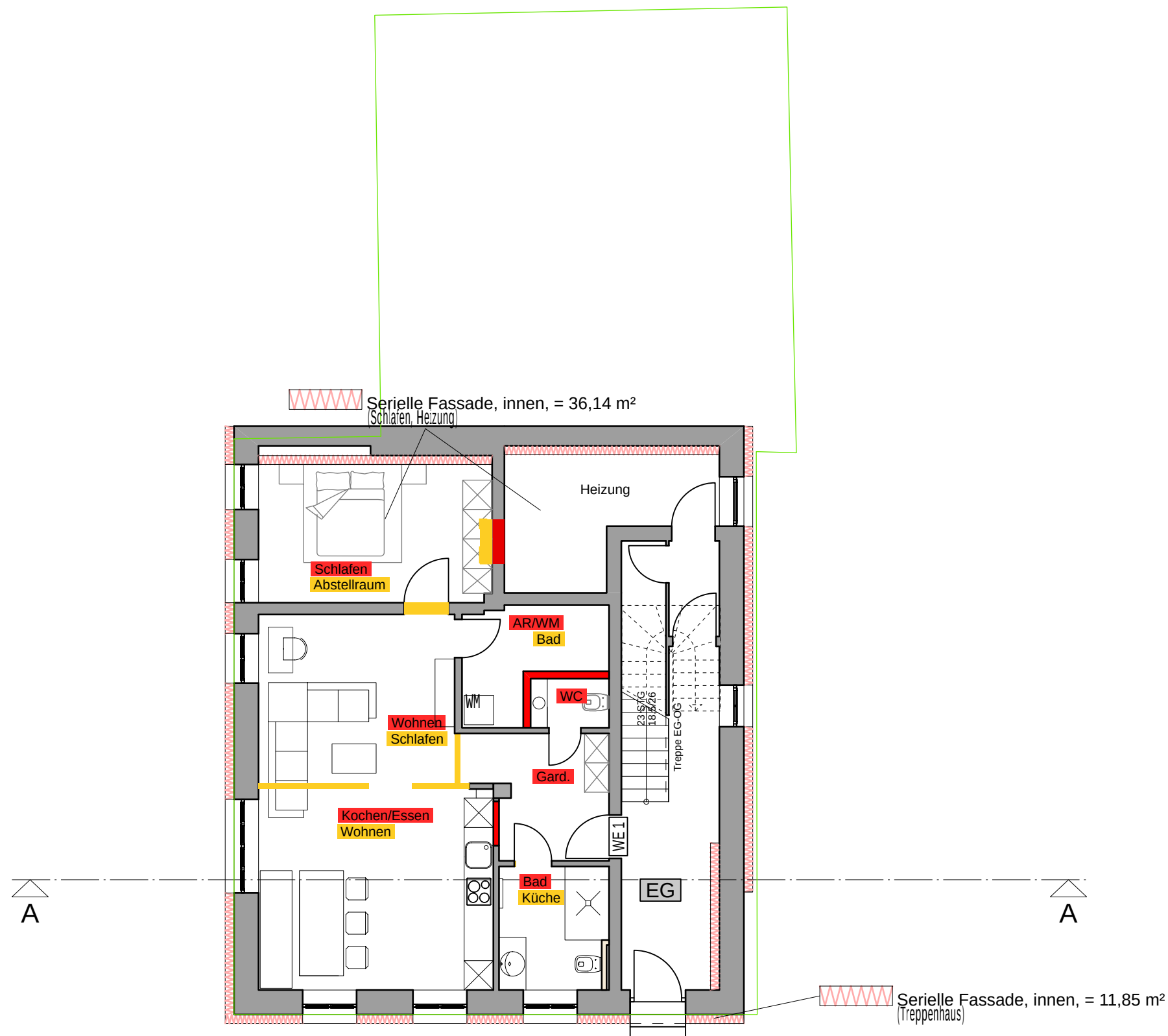
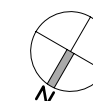
Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis.

Umbau Wohnhaus

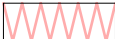
91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

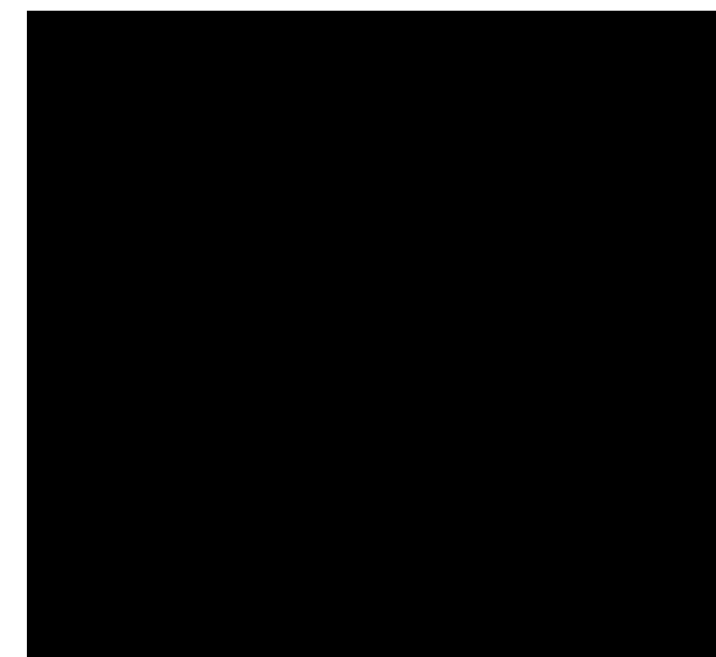
Erdgeschoss

M. 1:100



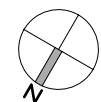
Legende/Zusammenstellung:

-  Serielle Fassade, 18 cm, gesamt 412,46 m²
-  Innendämmung, 20 cm, gesamt 25,34 m²



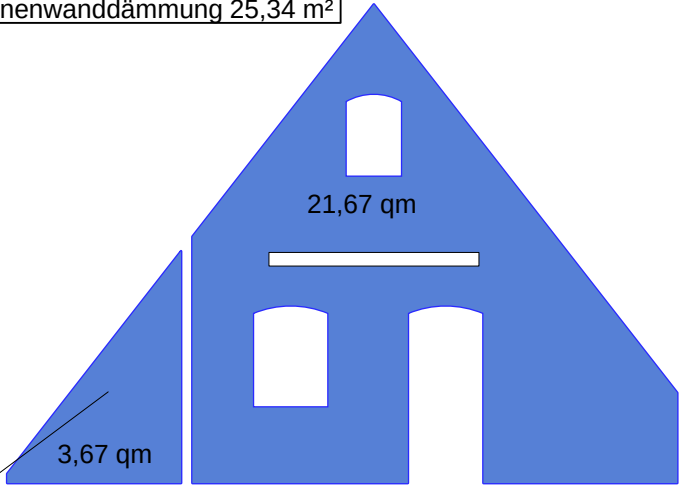
91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

M. 1:100



 Serielle Fassade, 18 cm,

Innenwanddämmung DG 1 + Spitzboden
Innenwanddämmung 25,34 m²

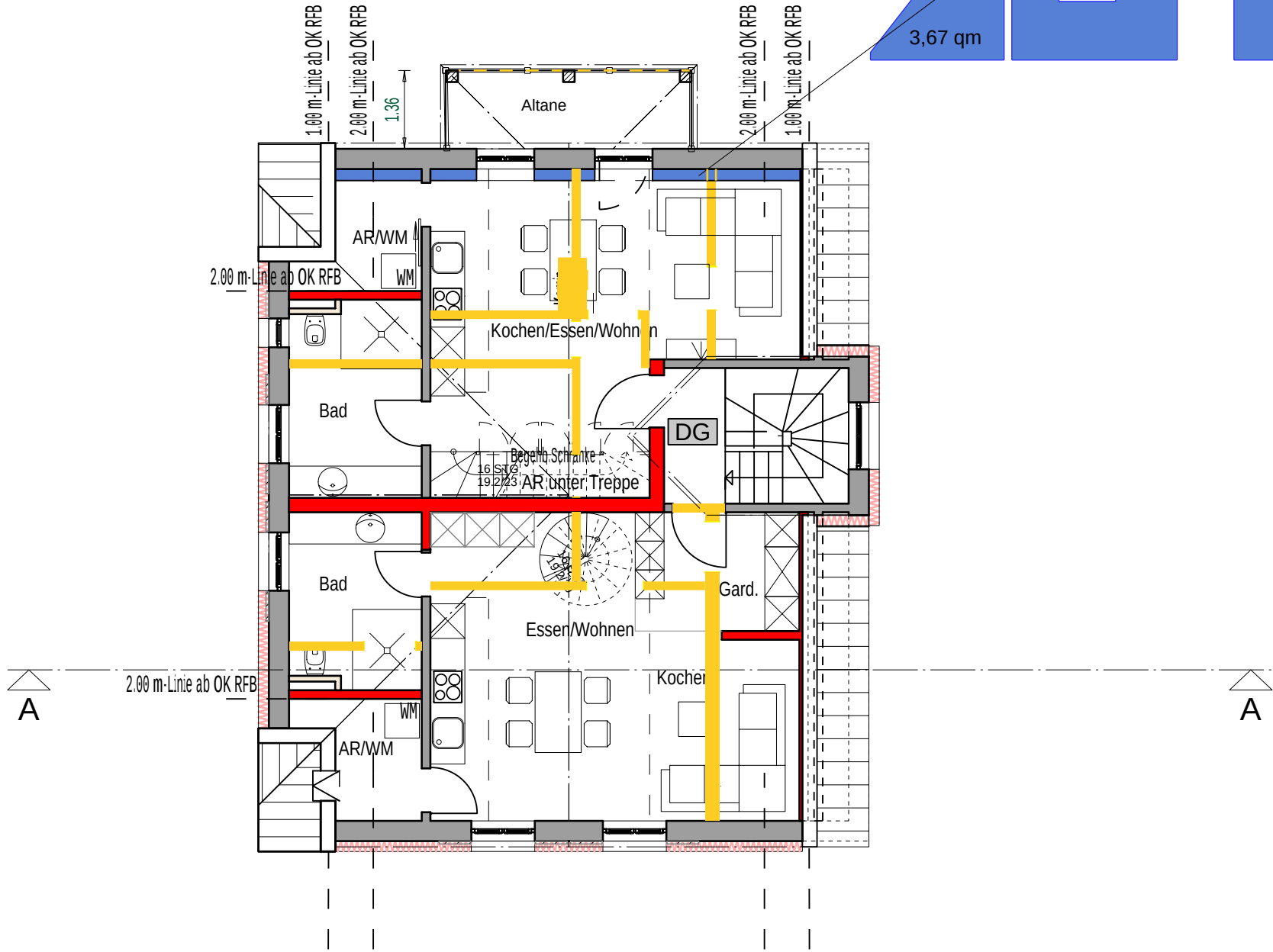
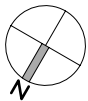


Umbau Wohnhaus

91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

1. Dachgeschoss

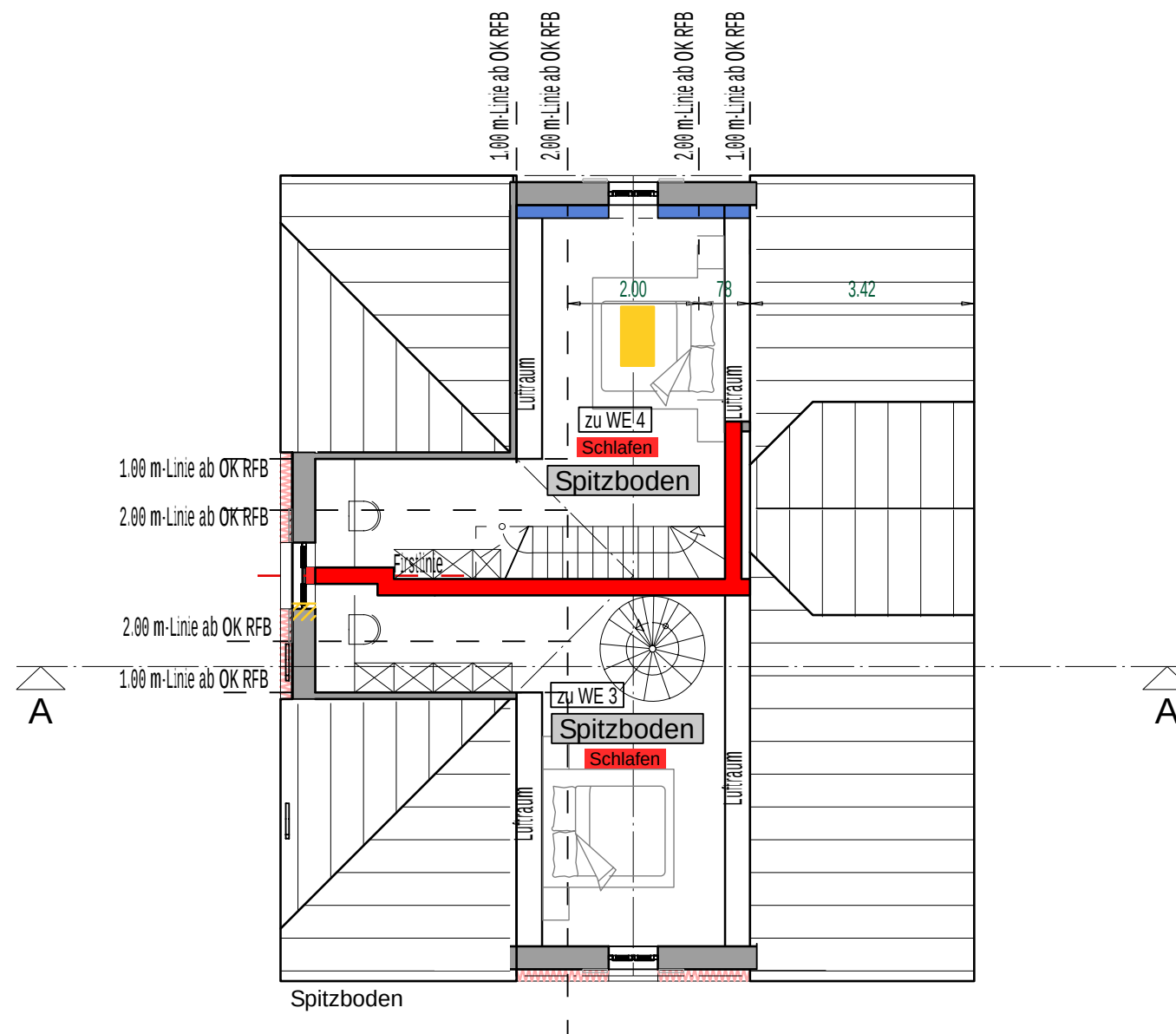
M. 1:100



Legende:

- Serielle Fassade, 18 cm,
- Innendämmung, 20 cm





Legende:

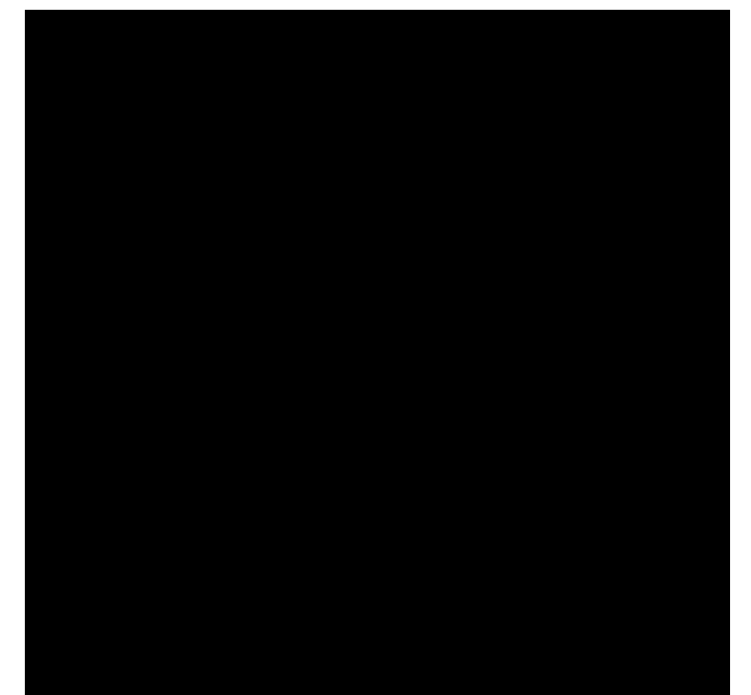
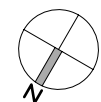
-  Serielle Fassade, 18 cm,
-  Innendämmung, 20 cm

Umbau Wohnhaus

91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

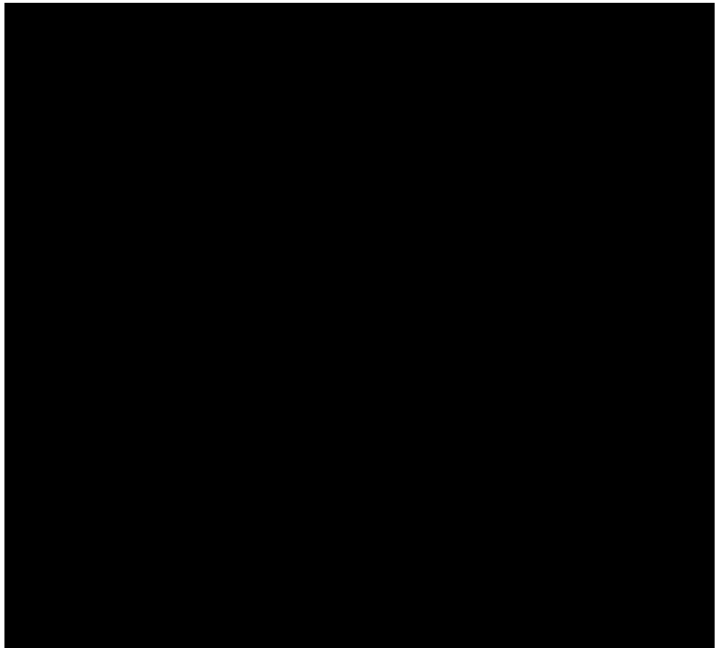
2. Dachgeschoss - Spitzboden

M. 1:100



91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

M. 1:100



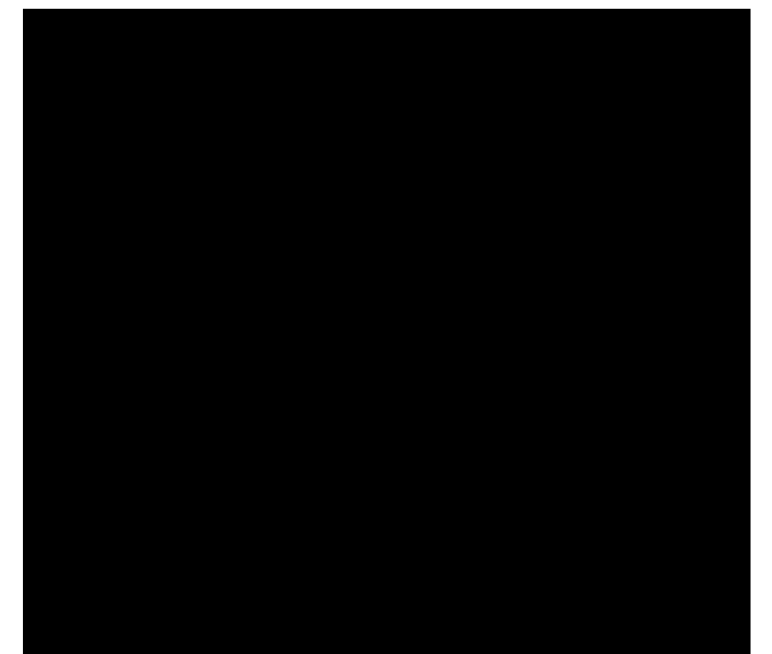


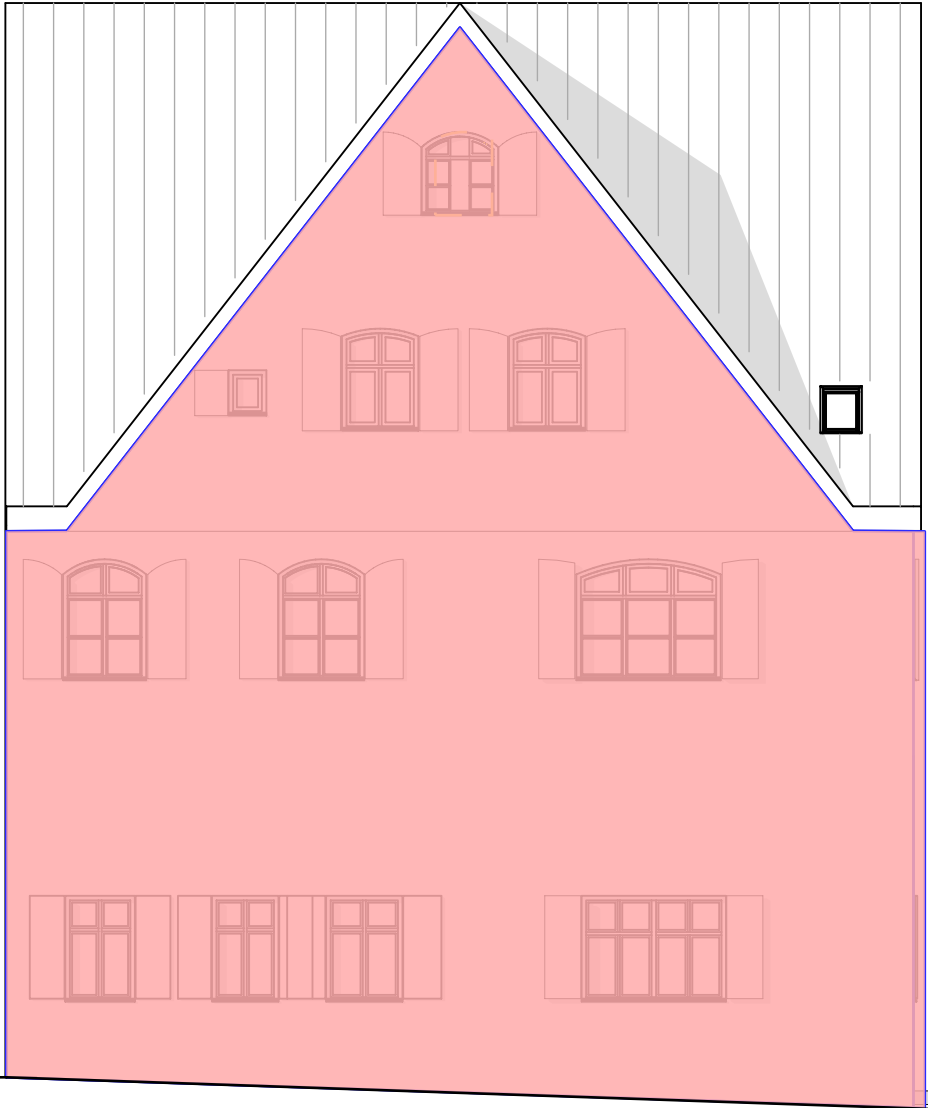
Umbau Wohnhaus

91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

Nord-West

M. 1:100





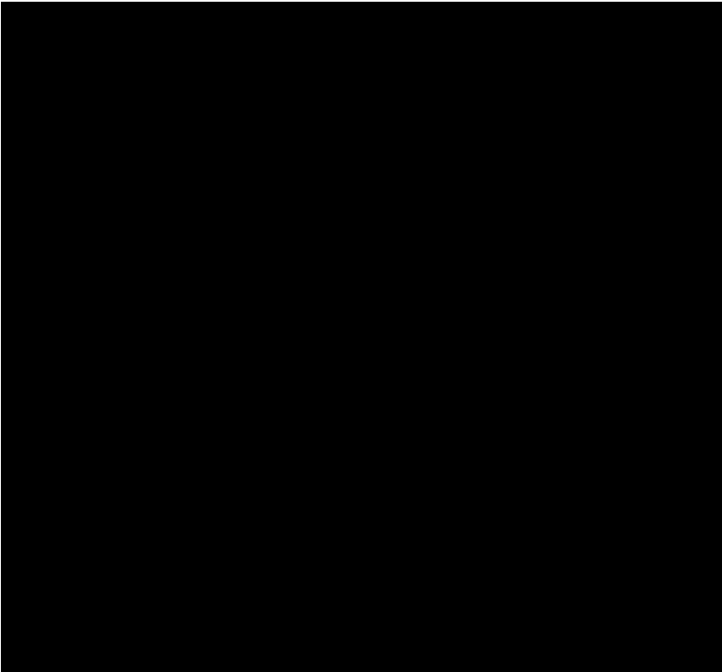
Umbau Wohnhaus

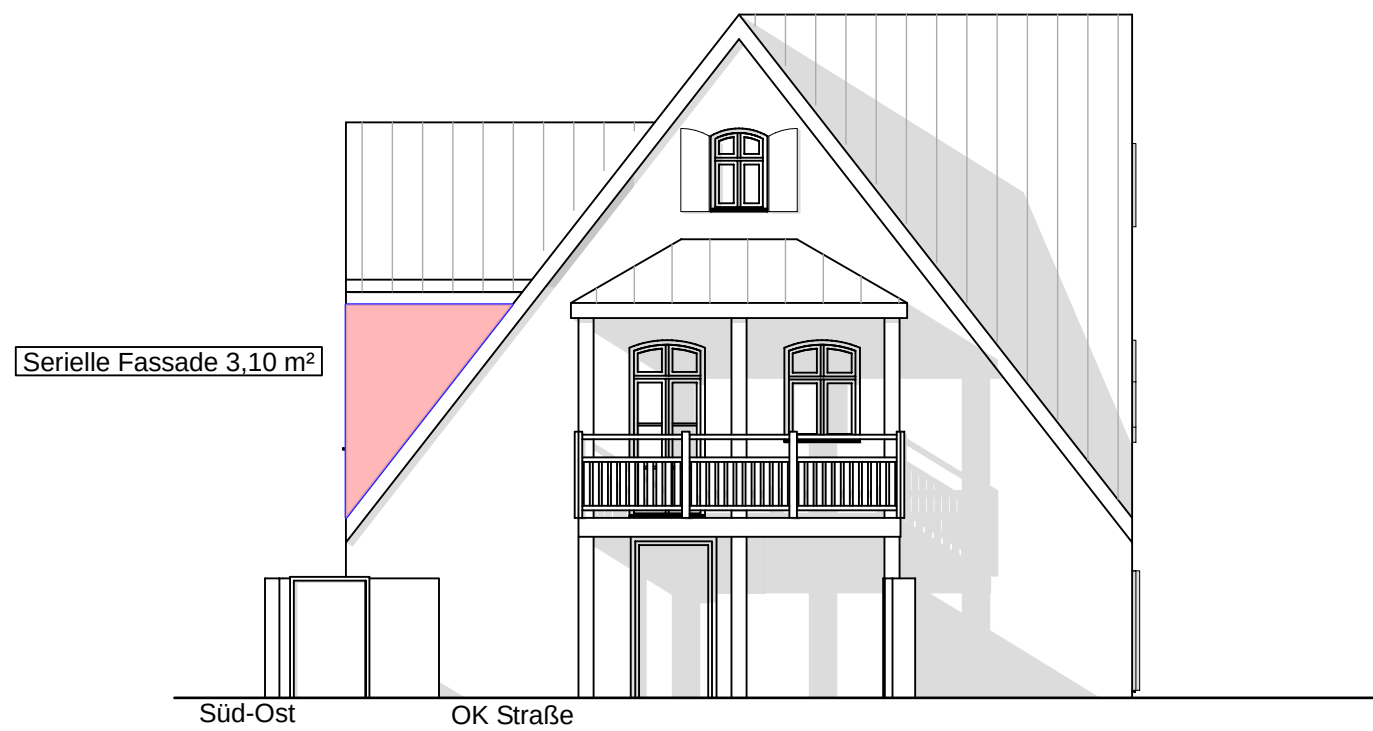
91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

Nord-Ost

M. 1:100

Serielle Fassade 124,85 qm



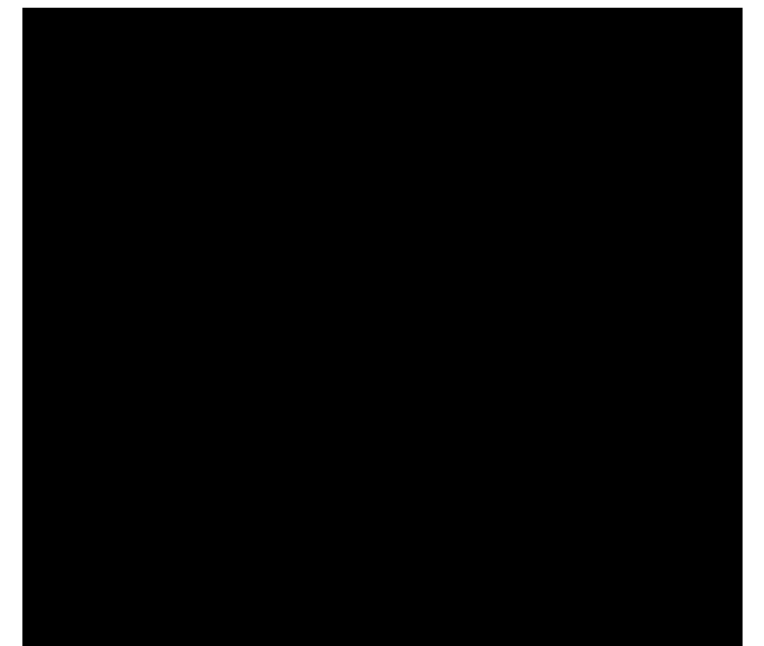


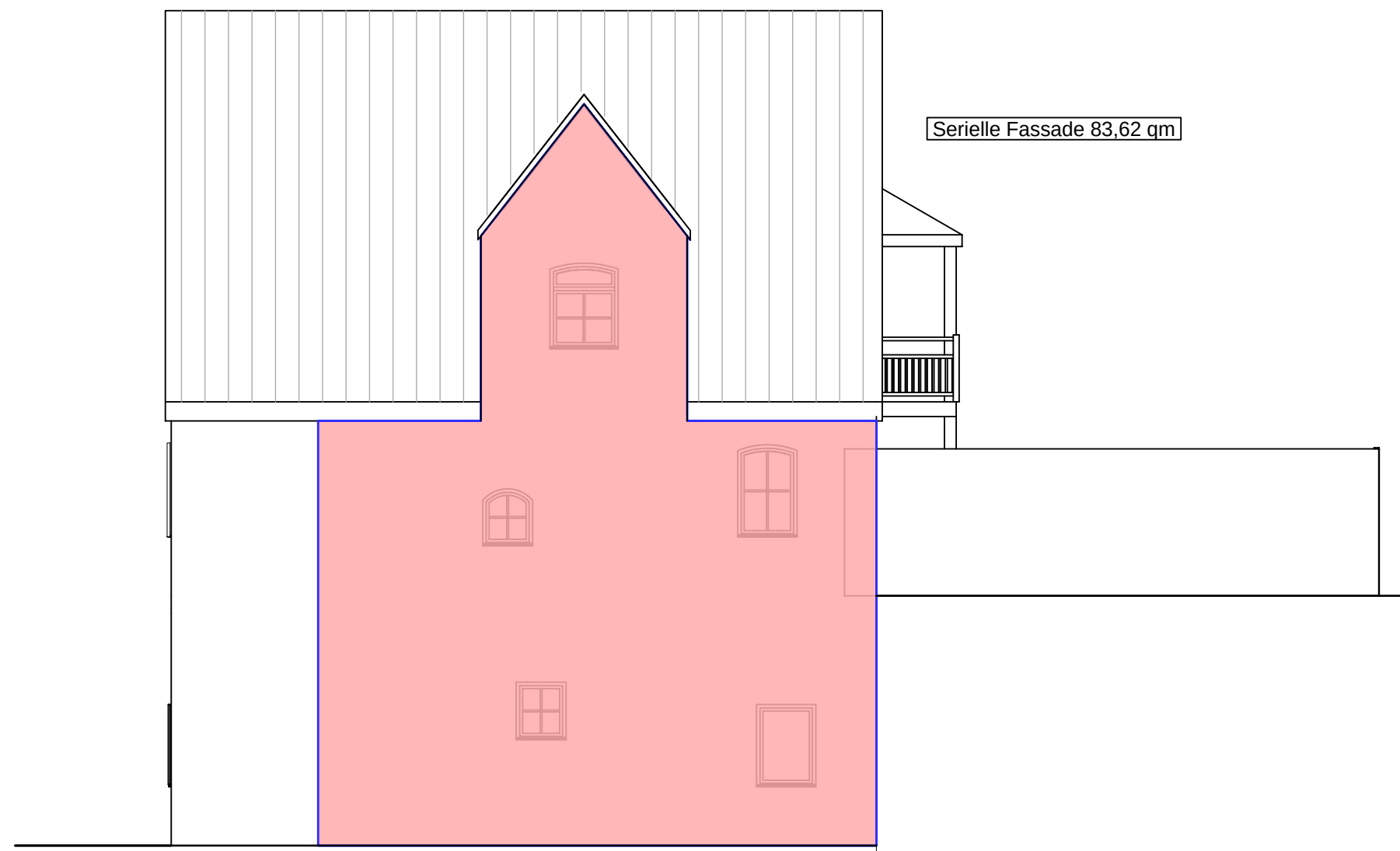
Umbau Wohnhaus

91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

Süd-Ost

M. 1:100





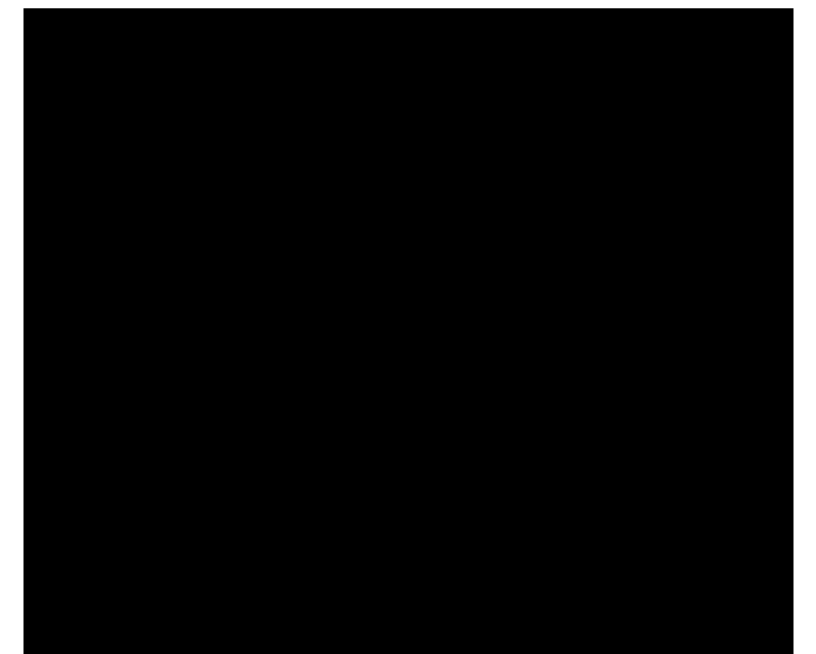
Serielle Fassade 83,62 qm

Umbau Wohnhaus

91550 Dinkelsbühl,
Föhrenberggasse 8
Flurstück 483

Süd-West

M. 1:100





Maßstab 1:1000

Erstellt von: Daniel Voigt-Melzer, Stadtbauamt 30.09.2026

