

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	16.09.2026
Vorlagen-Nr.:	3/039/2026
Berichterstatter:	Ehrmann, Lars
Betreff:	Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 47 Gemarkung Oberradach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück zwei Einfamilienhäuser mit Doppelgarage zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Osten von Oberradach und ist dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

Es sollen zwei Grundstücke mit jeweils ca. 1.500 m² entstehen. Auf jedem Grundstück soll ein Haus mit einer Grundfläche von ca. 12 m × 15 m sowie eine Doppelgarage mit einer Größe von 7 m × 9 m errichtet werden.

Aufgrund dessen, dass die Antragsteller aus dem Ortsteil stammen besteht aus Sicht der Verwaltung mit dem Vorhaben Einverständnis.

Sämtliche Erschließungskosten sind vom Antragsteller zu tragen. Ggf. ist eine Erschließungsvereinbarung abzuschließen. Das Grundstück ist einzugrünen.

Anlagen: Lageplan, Bebauungsentwurf

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
