

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 16.09.2026

Vorlagen-Nr.: 3/038/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung von vier Tiny-Häusern zur Kurzzeitvermietung in Holzbauweise auf dem Grundstück Flur-Nr. 2905, Gemarkung Dinkelsbühl (am Sandbuck)

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob auf dem o. g. Grundstück die Errichtung von vier Tiny Häusern möglich wäre.

Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich. Vorgesehen sind vier Gebäude mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 40 m² in Holzbauweise (zusätzlich noch ein kleines Nebengebäude). Die Gebäude sollen als Ferienhäuser zur Kurzzeitvermietung genutzt werden. Für jedes Gebäude ist ein PKW-Stellplatz vorgesehen. Die Dächer sollen jeweils mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden.

Die verkehrliche Erschließung soll über das Grundstück Flur-Nr. 302 erfolgen. Ein Stromanschluss ist bereits vorhanden. Die Versorgung mit Wasser sowie die Abwasserentsorgung sollen über das westlich angrenzende Grundstück Flur-Nr. 2904 erfolgen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitt, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
