

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 10.06.2026

**Vorlagen-Nr.:** 3/023/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Neubau einer Werkstatthalle, Containeranlage und Löschwasserbehälter auf dem Grundstück Flur-Nr. 849/1 Gemarkung Neustädtlein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau einer Werkstatthalle mit den Ausmaßen von ca. 44 x 37 m zur Erweiterung seines Betriebes. Die neue Werkstatthalle soll an das bestehende Verwaltungsgebäude angebaut werden. Die Halle soll mit einem Satteldach (7°) ausgebildet werden , bei dem die Firsthöhe 13,5m beträgt.

Der Standort befindet sich im Norden von Sittlingen und ist dem Außenbereich zuzuordnen. Allerdings handelt es sich hier um eine zulässige Betriebserweiterung i. S. v. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB.

Zusätzlich sollen noch eine Containeranlage und ein Löschwasserbecken errichtet werden. Die Zwischenlagerboxen werden vorerst nicht errichtet.

Das Landratsamt Ansbach wurde im Verfahren beteiligt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Luftbild

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---