

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 10.06.2026

**Vorlagen-Nr.:** 3/022/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage für die Errichtung einer Reitanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 412 Gemarkung Segringen

**Sachverhaltsdarstellung:**

Bereits in seiner Sitzung am 27.06.2022 hat sich der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss mit dieser Bauvoranfrage beschäftigt. Damals wurde der Beschluss gefasst, dass mit der vorgelegten Planung grundsätzlich Einverständnis besteht. Ein dem Ortsteil näher liegender Standort ist noch abzuklären. Nach Klärung eines möglichen Alternativstandortes wird dieser nochmals dem Gremium zur Beschlussfassung vorgelegt.

Da zwischenzeitlich kein geeigneter Alternativstandort gefunden werden konnte, soll die Reitanlage nun auf dem Grundstück Flur-Nr. 412, Gemarkung Segringen, errichtet werden.

Geplant sind eine Reithalle, eine Garage mit Maschinenraum, eine Sattelkammer, 14 Pferdeboxen sowie die zugehörigen Paddocks.

Die Erschließung erfolgt über die asphaltierte Straße Flur-Nr. 409, einen öffentlichen gewidmeten Feld- und Waldweg. Die Wasser- und Stromversorgung soll über eine Brunnenbohrung sowie eine Photovoltaikanlage sichergestellt werden.

Im Rahmen eines möglichen Genehmigungsverfahrens werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Aufgrund der vorgesehenen Nutzung und der damit verbundenen Immissionen wird der Standort im Außenbereich seitens der Verwaltung als vertretbar angesehen.

Die Antragstellerin ist ausgebildete Pferdewirtin und beabsichtigt, diesen Beruf künftig am geplanten Standort hauptberuflich auszuüben.

Anlagen: Luftbild, Übersicht, Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---