

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 15.04.2026
Vorlagen-Nr.: 3/017/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Tektur für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 781, Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bauvoranfrage zur Errichtung einer Reitanlage mit Wohnhaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 781, Gemarkung Neustädtlein, wurde am 06.12.2023 vom Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss der Stadt Dinkelsbühl einstimmig befürwortet. Auf dieser Grundlage wurde am 08.04.2024 die entsprechende Baugenehmigung erteilt. Im August 2024 wurde eine Tektur eingereicht, mit der die Positionen der beiden Gebäude geändert werden sollten. Demnach ist vorgesehen, die Reithalle im westlichen und das Wohnhaus im östlichen Bereich des Grundstücks zu errichten. Diese Tektur bezog sich jedoch ausschließlich auf die Reitanlage.

Für das Wohnhaus, das somit nicht mehr am ursprünglich genehmigten Standort errichtet werden kann, liegt der Stadtverwaltung nun ein entsprechender Tekturantrag vor.

Diese Tektur beruht auf einer nicht-öffentlichen Vorberatung im Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss vom 11.02.2026. In dieser Sitzung wurde kein Beschluss gefasst, es wurde jedoch die weitere Vorgehensweise besprochen.

Hier wurde sich darauf geeinigt, dass sich das vorgesehene Einfamilienhaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 781 gestalterisch an der ursprünglich im Bauausschuss beschlossenen Variante (06.12.2023) mit Satteldach orientieren soll. Als möglicher Standort wird die Fläche angesehen, auf der ursprünglich die Reithalle geplant war.

Auf den Grundstücken Flur-Nr. 773 und 774 sollen drei Einfamilienhäuser entstehen, die sich nach Art und Maß an die bestehende Umgebung einfügen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Tektur zum Einfamilienhaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 781, Gemarkung Neustädtlein besteht Einverständnis.
