

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.04.2026

Vorlagen-Nr.: 3/016/2026

Berichtersteller: Voigt-Melzer, Daniel

Betreff: Sanierung und Umbau Klostergasse 22, Flur-Nr. 447, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die o.g. Baumaßnahme am Objekt Klostergasse 22. Bei diesem Anwesen handelt es sich um ein Einzelbaudenkmal. Im Zuge der Sanierung und des Ausbaus des Dachgeschosses sollen in dem Gebäude fünf Wohneinheiten entstehen.

Um die notwendige Belichtung herzustellen sollen zwei Einzelgauben sowie zwei Dachflächenfenster errichtet werden. Die Gauben entsprechen der Satzung. Die Größe der Dachflächenfenster ist noch entsprechend der Baugestaltungssatzung anzupassen.

Des Weiteren soll auf der Gebäuderückseite eine Altane errichtet werden. Hierbei sollen die jeweiligen Fenster zu bodentiefen Fenstern ausgebaut werden, welche die jeweiligen Austritte herstellen. Die ehemalige Garageneinfahrt soll Zugemauert werden und mit einem neuen Fenster ausgestattet werden.

Durch- und Abbrüche der Innenwände belaufen sich auf neuzeitliche Wände. Die Dachhaut des Gebäudes soll erneuert werden.

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege wurde beteiligt und ist grundsätzlich mit der Maßnahme einverstanden. Die Auflagen fordern eine regelmäßige Begleitung der Baumaßnahme durch die Untere Denkmalschutzbehörde.

Stellplätze sind abzulösen.

Anlagen: Ansichten, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
