

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 15.04.2026

**Vorlagen-Nr.:** 3/014/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Erweiterung Fitnessstudio Flur-Nr. 1215, Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Bereits in der Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am 12.09.2019 hat das Gremium einer möglichen Erweiterung zugestimmt.

Nun ist vorgesehen, im Norden einen Anbau zur Schaffung einer digitalen Trainingsfläche zu errichten. Die hierfür erforderlichen Abstandsflächen werden auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 1186/1 nachgewiesen.

Darüber hinaus ist im Westen die Errichtung einer Sauna sowie eines Schwimmbeckens geplant. Aufgrund eines teilweisen Grenzüberbaus wird im Westen ein Grundstückserwerb von etwa 300 m<sup>2</sup> erforderlich, verbunden mit einer entsprechenden Neuvermessung.

Durch die geplanten Maßnahmen entfallen auf dem westlichen Parkplatz etwa 15 Stellplätze. Auf dem Grundstück selbst wurden bereits 12 Stellplätze hergestellt. Die Möglichkeit einer Ablöse für weitere erforderliche Stellplätze ist noch zu prüfen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundrisse

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---