

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.04.2026

Vorlagen-Nr.: 3/012/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
hinsichtlich der Dachform im Baugebiet Gaisfeld IV Bauabschnitt 2

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem erworbenen Grundstück im Baugebiet „Gaisfeld IV, zweiter Bauabschnitt“ ein eingeschossiges Wohngebäude (Bungalow) mit Walmdach zu errichten.

Nach den aktuellen Festsetzungen des Bebauungsplans für das überplante Gebiet „SO2“ sind ausschließlich Sattel- oder Flachdächer zulässig. Daher wird hiermit eine Befreiung von dieser Festsetzung hinsichtlich der Dachform beantragt.

Anlage: Ansicht Wohnhaus

Vorschlag zum Beschluss:
