

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.04.2026

Vorlagen-Nr.: 3/011/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Sanierung ehem. Forstamt und Anbau einer interdisziplinären Frühförderung in der Luitpoldstraße 7, Flur-Nr. 1079, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr plant die Sanierung des ehemaligen Forstamts sowie die Errichtung eines dreigeschossigen Anbaus im nordöstlichen Bereich des Grundstücks. Der geplante Anbau wird eine Höhe von 10,50 m aufweisen und soll mit einem Flachdach ausgebildet werden.

Da es sich bei dem ehemaligen Forstamt um ein Baudenkmal handelt, wurde im Vorfeld ein Ortstermin mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege durchgeführt. Seitens des BLfD besteht, insbesondere aufgrund der insgesamt sorgfältig geplanten Maßnahmen, Einverständnis mit dem Vorhaben.

Die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten. Zudem können ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Der zuständige Architekt wird das Projekt in der Sitzung näher vorstellen.

Anlagen: Lageplan, Ansicht, Schnitte, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
