

# Sitzungsniederschrift

## **2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 11.02.2026 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Paul Beitzer	SPD
Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land
Andreas Schirle	DGG

1. Stellvertreter

Alexander Wendel	Freie Wähler Dinkelsbühl	Vertretung für Herrn Holger Göttler
------------------	--------------------------	-------------------------------------

2. Stellvertreter

Dieter Meyer	CSU	Vertretung für Herrn Klaus Huber
--------------	-----	----------------------------------

Abwesend:

Mitglieder:

Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl
Klaus Huber	CSU

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 208, Gemarkung Waldhäuslein 3/007/2026

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.02.2026  
**Vorlagennummer:** 3/007/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 208, Gemarkung Waldhäuslein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Satteldach) mit Doppelgarage auf dem o.g. Grundstück im Südosten von Burgstall. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Fläche vor. Wegen der 20-kv Freileitung kann das Gebäude nicht westlich des bestehenden Wohnhauses errichtet werden.

Die Kosten für die Erschließung hat der Antragsteller zu tragen.

Anlage: Lageplan

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20260211/Ö1  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 11.02.2026  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

---

### OB Dr. Hammer informierte über Folgendes:

Die Klage zweier Privatpersonen gegen das Bauvorhaben „Cherry Communities – Mehrfamilienwohnhaus im Gaisfeld IV“ wurde zurückgenommen.

Die Anfrage von Herrn Beitzer zum Bauvorhaben „Luis“ wurde am 11.02.2026 von Herrn Voigt-Melzer per E-Mail beantwortet.

## Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 21.01.2026 ist zur Einsichtnahme ausgelegen und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20260211/Ö1

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann  
Schriftführer



0:  
1



Erstellt von: Lars Ehrmann, Stadtbauamt  
03.02.2026

Maßstab 1:2000

