

Sitzungsniederschrift

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 11.02.2026 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU |

Mitglieder:

Paul Beitzer	SPD	
Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen	
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land	
Andreas Schirle	DGG	

1. Stellvertreter

Alexander Wendel	Freie Wähler Dinkelsbühl	Vertretung für Herrn Holger Göttler
------------------	--------------------------	-------------------------------------

2. Stellvertreter

Dieter Meyer	CSU	Vertretung für Herrn Klaus Huber
--------------	-----	----------------------------------

Abwesend:

Mitglieder:

Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Klaus Huber	CSU	

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 208, Gemarkung Waldhäuslein 3/007/2026

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 11.02.2026
Vorlagennummer: 3/007/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars
Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 208, Gemarkung Waldhäuslein

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Satteldach) mit Doppelgarage auf dem o.g. Grundstück im Südosten von Burgstall. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Fläche vor. Wegen der 20-kv Freileitung kann das Gebäude nicht westlich des bestehenden Wohnhauses errichtet werden.

Die Kosten für die Erschließung hat der Antragsteller zu tragen.

Anlage: Lageplan

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20260211/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 11.02.2026
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

OB Dr. Hammer informierte über Folgendes:

Die Klage zweier Privatpersonen gegen das Bauvorhaben „Cherry Communities – Mehrfamilienwohnhaus im Gaisfeld IV“ wurde zurückgenommen.

Die Anfrage von Herrn Beitzer zum Bauvorhaben „Luis“ wurde am 11.02.2026 von Herrn Voigt-Melzer per E-Mail beantwortet.

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 21.01.2026 ist zur Einsichtnahme ausgelegen und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20260211/Ö1

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann
Schriftführer