

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 11.02.2026

**Vorlagen-Nr.:** 3/007/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 208, Gemarkung Waldhäuslein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Satteldach) mit Doppelgarage auf dem o.g. Grundstück im Südosten von Burgstall. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Fläche vor. Wegen der 20-kV Freileitung kann das Gebäude nicht westlich des bestehenden Wohnhauses errichtet werden. Die Kosten für die Erschließung hat der Antragsteller zu tragen.

Anlage: Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---