

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 21.01.2026

**Vorlagen-Nr.:** 3/005/2026

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 2106, Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller fragen an, ob es möglich ist, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienwohnhaus mit Garage zu errichten.

Das Baugrundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Art und Maß der baulichen Nutzung haben sich am anliegenden Bebauungsplan „Am Hochweg“ zu orientieren. Die Feldzufahrt südlich des möglichen Bauplatzes soll nicht bebaut werden.

Die Zufahrt zum Grundstück führt über den privaten Weg (Flur-Nr. 2105/13). Die Erschließungskosten sind vom Antragsteller zu tragen. Ggf. ist eine Erschließungsvereinbarung abzuschließen.

Anlagen: Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---