

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.01.2026

Vorlagen-Nr.: 3/002/2026

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1939 Gemarkung Sinbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses (zwei Geschosse, Satteldach 45°) sowie einer Doppelgarage auf dem genannten Grundstück westlich von Bernhardswend. Über der Garage ist die Ausbildung einer Einliegerwohnung vorgesehen. Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt

Aus Sicht der Verwaltung besteht mit dem Bauvorhaben Einverständnis.

Die Erschließung hat auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Ggf. ist eine entsprechende Vereinbarung zu schließen. Das Grundstück ist einzugrünen.

Anlagen: Lageplan, Luftbild, Grundrisse, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
