

# Sitzungsniederschrift

## 2. Sitzung des Werkausschusses am Montag, 28.04.2025 - öffentlich -

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Christoph Hammer      CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Dieter Meyer	CSU
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Florian Zech	CSU

Abwesend:

Mitglieder:

Stefan Klein	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
--------------	-----------------------	--------------

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über keine weiteren Tagesordnungspunkte beraten.

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Nahwärmenetz Baugebiet Gaisfeld IV BA2              | SWD/011/2025 |
| 2. | Bauvorhaben BG Gaisfeld IV BA 2                     | SWD/013/2025 |
| 3. | Bauvorhaben BG Gaisfeld IV BA II Trinkwasserleitung | SWD/016/2025 |
| 4. | Erneuerung Blockheizkraftwerk (BHKW) Hallenbad      | SWD/014/2025 |
| 5. | Pauschalen für Strom-, und Wasserhausanschlüsse     | SWD/015/2025 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 28.04.2025

**Vorlagennummer:** SWD/011/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Nahwärmenetz Baugebiet Gaisfeld IV BA2

**Sachverhaltsdarstellung:**

Im Baugebiet Gaisfeld IV BA2 soll ebenfalls ein Nahwärmenetz zur Versorgung der Häuser aufgebaut werden. Dafür wurde bereits in der Stadtratssitzung vom 20.03.2024 der Anschluss- und Benutzungszwang für Nahwärme im Gaisfeld IV BA2 beschlossen.

Analog zum BA1 soll das geplante Nahwärmenetz als „Intelligentes Netz“ ausgeführt werden.

Das System hat sich zwischenzeitlich im Gaisfeld IV BA1 bewährt und der größte Teil der Einfamilienhäuser bezieht Wärme über die Stadtwerke Dinkelsbühl.

Hier der Auszug aus dem Stadtrat Juni 2020:

*Ab einer zu bauenden Übergabestelle im Baugebiet mittels Wärmetauscher wird ein 2. Netz aufgebaut, welches nicht aus Stahl, sondern aus einer gedämmten Kunststoffleitung besteht. Die maßgebliche Lebensdauer wird über die Temperatur des Heizungswassers bestimmt. Da neue Heizungssysteme mit niedrigeren Temperaturen betrieben werden steht somit dem Bau in Kunststoff nichts im Wege.*

*In den Wohnhäusern werden Pufferspeicher mit Sensoren verbaut, die über eine zentrale Regelung bei den Stadtwerken überwacht wird. Die Regelung sorgt dafür, dass man zeitgesteuert oder bedarfsgesteuert die Pufferspeicher beladen kann. Der Vorteil dabei ist, dass die Leitungsdurchmesser der einzelnen Leitungsabschnitte kleiner dimensioniert werden können und die Beladung der Speicher dann erfolgt, wenn nicht alle anderen Abnehmer am Heizwerk Wärme benötigen (Wärmesenke). Das Konzept sieht vor, dass alle Puffer gleichzeitig beladen werden (wenn ein Puffer Wärme benötigt), somit kann dann auf eine permanente Vorhaltung von warmem Wasser im Netz verzichtet werden und das Netz hat weniger Verluste.*

*Zum Heizungssystem:*

*Im Einfamilienhaus wird ein Pufferspeicher verbaut, der als Systemtrennung zwischen Kundenanlage und dem Netz der Stadtwerke Dinkelsbühl dient. Der Pufferspeicher gehört zum Netz der Stadtwerke und wird von uns betrieben, unterhalten und angesteuert. Der Speicher ersetzt den klassischen Wärmeerzeuger (Heizkessel, Wärmepumpe, etc.). Die abgenommene Wärme wird mit einem geeichten Wärmemengenzähler erfasst. Der Speicher ist mit dem Steuerungssystem der Stadtwerke verbunden.*

Die Kalkulation für das Projekt (110 Häuser kalkuliert) hat Kosten in Höhe von ca. netto 2,6 Mio. € ergeben.

Dem gegenüber stehen die Baukostenzuschüsse in Höhe von ca. 1,21 Mio. € (11.000 €/Haus) und einem Bafa Zuschuss in Höhe von rund 1 Mio. €. Somit bleiben benötigte Eigenmittel von

ca. 240.000 €. Die Zahlen könnten mit der Anzahl der gebauten Häuser etwas variieren.

Der Wärmepreis wurde samt Preisgleitformel im Werkausschuss festgelegt. Aktuell gehen wir von einer benötigten Wärmemenge von ca. 1 Mio. kWh aus.

Das Heizwerk am Südring ist zwischenzeitlich an der Kapazitätsgrenze bzw. ist teilweise überschritten.

Zur Erzeugung der zusätzlich benötigten Energie wird gerade parallel ein Konzept erstellt. Das Ergebnis wird in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

Die benötigten Eigenmittel sind im Wirtschaftsplan der Stadtwerke enthalten.

## **Anlage**

### Plan

---

#### Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis. Das Wärmenetz im Gaisfeld IV BA2 soll wie dargestellt errichtet werden.

---

2. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20250428/Ö1

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

#### **Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis. Das Wärmenetz im Gaisfeld IV BA2 soll wie dargestellt errichtet werden.

Dinkelsbühl, den 28.04.2025  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 28.04.2025

**Vorlagennummer:** SWD/013/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben BG Gaisfeld IV BA 2

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Erweiterung des Baugebietes Gaisfeld IV Bauabschnitt 2 wird durchgeführt. Es ist geplant, das Wärmenetz des Bauabschnitt 1 zu erweitern und die derzeit enthaltenen 110 Baugrundstücke ebenfalls mit Wärme zu versorgen.

Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen sollen die Synergieeffekte genutzt und das Wärmenetz vorverlegt werden. In den Folgejahren wird, mit fortschreitender Bebauung, die Erschließung der Häuser durchgeführt und die Übergabetechniken installiert.

Nach Kostenschätzung ergibt sich folgender Kostenplan für

Wärmeleitungen	723.515,51 € netto
Tiefbau	350.492,22 € netto
Übergabetechnik	1.202.852,90 € netto
Planungskosten	227.686,00 € netto

Die Tiefbauarbeiten Fernwärme im öffentlichen Raum sind mit netto 250.000 € im Auftrag der Fa. Haag Bau bereits enthalten und wurden durch den Stadtrat beschlossen.

Die Maßnahme soll durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert werden, dazu läuft derzeit ein Antragsverfahren BEW Vorgang 70001603.

Die Möglichkeit eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns wurde uns zugesichert.

Aufgrund der Lieferzeiten der Materialien und des geplanten Baubeginns im Juli/August ist eine zeitnahe Beauftragung notwendig. Wir bitten um Auftragserteilung durch den Oberbürgermeister nach Prüfung und Wertung der Angebote durch die Stadtwerke.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister vergibt nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter.

---

2. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20250428/Ö2

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister vergibt nach Prüfung und Wertung der Angebote, den Auftrag bei der Wärmeleitung, an den wirtschaftlichsten Bieter.

Dinkelsbühl, den 28.04.2025  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 28.04.2025

**Vorlagennummer:** SWD/016/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben BG Gaisfeld IV BA II Trinkwasserleitung

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für die Erschließung des zweiten Bauabschnittes BG Gaisfeld IV ist geplant, den Rohrleitungsbau für die Trinkwasserleitung extern zu vergeben. Der Leitungsbau im öffentlichen Raum inkl. Vorverlegung, auf die derzeit geplanten 110 Baugrundstücke, wird Ende April ausgeschrieben, die Angebotsabgabe erfolgt Ende Mai. Eine erste Kostenschätzung hat ca. 300.000 € ergeben.

Um nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag direkt vergeben zu können, wird ein Vorratsbeschluss angestrebt, mit dem der Oberbürgermeister die Bauleistung vergeben kann. Damit ist gewährleistet, dass der Bauablauf ohne Stillstand durch evtl. ausstehende Materiallieferungen verzögert wird.

Im Wirtschaftsplan sind für 2025 100.000 € eingeplant. Die restlichen benötigten Mittel werden im Wirtschaftsplan 2026 vorgesehen.

**Anhang**

Plan Erschließung Wasser

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister vergibt nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter.

---

2. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20250428/Ö3

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister vergibt nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter.

Dinkelsbühl, den 28.04.2025

Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 28.04.2025

**Vorlagennummer:** SWD/014/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Erneuerung Blockheizkraftwerk (BHKW) Hallenbad

**Sachverhaltsdarstellung:**

Im Hallenbad Dinkelsbühl betreiben die Stadtwerke Dinkelsbühl seit fast 40 Jahren ein BHKW. Zwischenzeitlich ist es schon die zweite Generation von Motor und Generator, die für die Versorgung von Wärme und Strom des Hallenbades sorgt.

Durch den Betrieb des BHKW's ist der steuerliche Querverbund, bei dem Gewinne der Stadtwerke mit Verlusten des Bäderbetriebes steuerlich verrechnet werden können, möglich.

Das aktuell verbaute BHKW hat sein Lebensende erreicht und ist seit Februar außer Betrieb. Aufgrund des Alters und Laufzeit des Motors sowie einem irreparablen Schaden am Abgaswärmetauscher ist eine Reparatur unwirtschaftlich.

Zusammen mit der Planungsabteilung der Stadtwerke Crailsheim wurde eine Vorplanung erstellt.

Das neue Konzept sieht eine BHKW-Modulkaskade bestehend aus zwei Modulen mit je 50 kWel sowie einem Erdgaskessel und der Integration eines Pufferspeichers vor.

Die Kostenschätzung ergab einen Mittelbedarf von rund 500.000 € für die technische Ausrüstung.

Die Stadtwerke Crailsheim haben uns für die Leistungsphasen 3 bis 9 ein Pauschalangebot in Höhe von 70.000 € unterbreitet.

Mittel für 2025 sind im Wirtschaftsplan in Höhe von 500.000 € enthalten.  
Die fehlenden Mittel werden aus dem Bereich Einlage GGD entnommen.

**Anlage**

Bild

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis

---

2. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20250428/Ö4

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis

Dinkelsbühl, den 28.04.2025  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 28.04.2025

**Vorlagennummer:** SWD/015/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Pauschalen für Strom-, und Wasserhausanschlüsse

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Standard-Pauschalen für die Hausanschlüsse Wasser und Strom (Einfamilienhäuser) wurden für das Baugebiet Gaisfeld IV BA 2 neu kalkuliert. Die Pauschalen finden auch für die weiteren Baugebiete und innerörtlichen Nachverdichtungen Anwendung.

Es ergeben sich folgende Pauschalen für einen Standard-Anschluss

**Strom**

		Neu	Alt (2021)
Anschluss an die Hauptleitung	netto	1.550,00 €	1.400,00 €
Hausanschlussleitung	netto	22,00 €/Meter	20,50 €/Meter
Hauanschlusskasten	netto	650,00 €	575,00 €

Ein Standardhausanschluss mit 20 Meter Leitung kostet somit 2.640,00 € netto (3.141,60 € brutto), vormals 2.385,00 € netto (2.838,15 € brutto).

**Wasser**

		Neu	Alt (2021)
Verlängerung vorverlegter Hausanschluss	netto	180,00 €	160,00 €
Hausanschlussleitung	netto	14,00 €/Meter	12,00 €/Meter
Zähleranlage	netto	810,00 €	680,00 €

Ein Standardhausanschluss mit 15 Meter Leitung kostet somit 1.200,00 € netto (1.284,00 € brutto), vormals 1.020,00 € netto (1.091.40 € brutto).

Die angegebenen Pauschalen sind ohne Grab- und Stemmarbeiten.  
Im Einzelnen können natürlich die Preise aufgrund von zusätzlichen Anforderungen wie Grabarbeiten, Mehrspartenhauseinführung usw. von den Pauschalen abweichen.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit den Pauschalen besteht Einverständnis.

---

2. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20250428/Ö5

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit den Pauschalen besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 28.04.2025  
Werkausschuss

### **Die Werkleitung informiert:**

- Der Kiosk im Freibad eröffnet am 07.05.2025 und das Freibad selbst am 12.05.2025.
- Für das Freibad wurden Erweiterungen der „Wasserspielinsel“ gekauft.
- Frau Lechler geht nach 43 Jahren bei den Stadtwerken in Rente. Eine Nachfolgerin wurde bereits eingestellt.
- Der Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke wurde an den Haushalt der Stadt Dinkelsbühl angepasst, vor allem im Bereich Bäderverlustausgleich.
- Es wurde über die angespannte Lage durch den PV-Zubau in den Stromnetzen gesprochen und zusätzlich über die entsprechenden Maßnahmen des vorgelagerten Netzbetreibers N-Ergie.

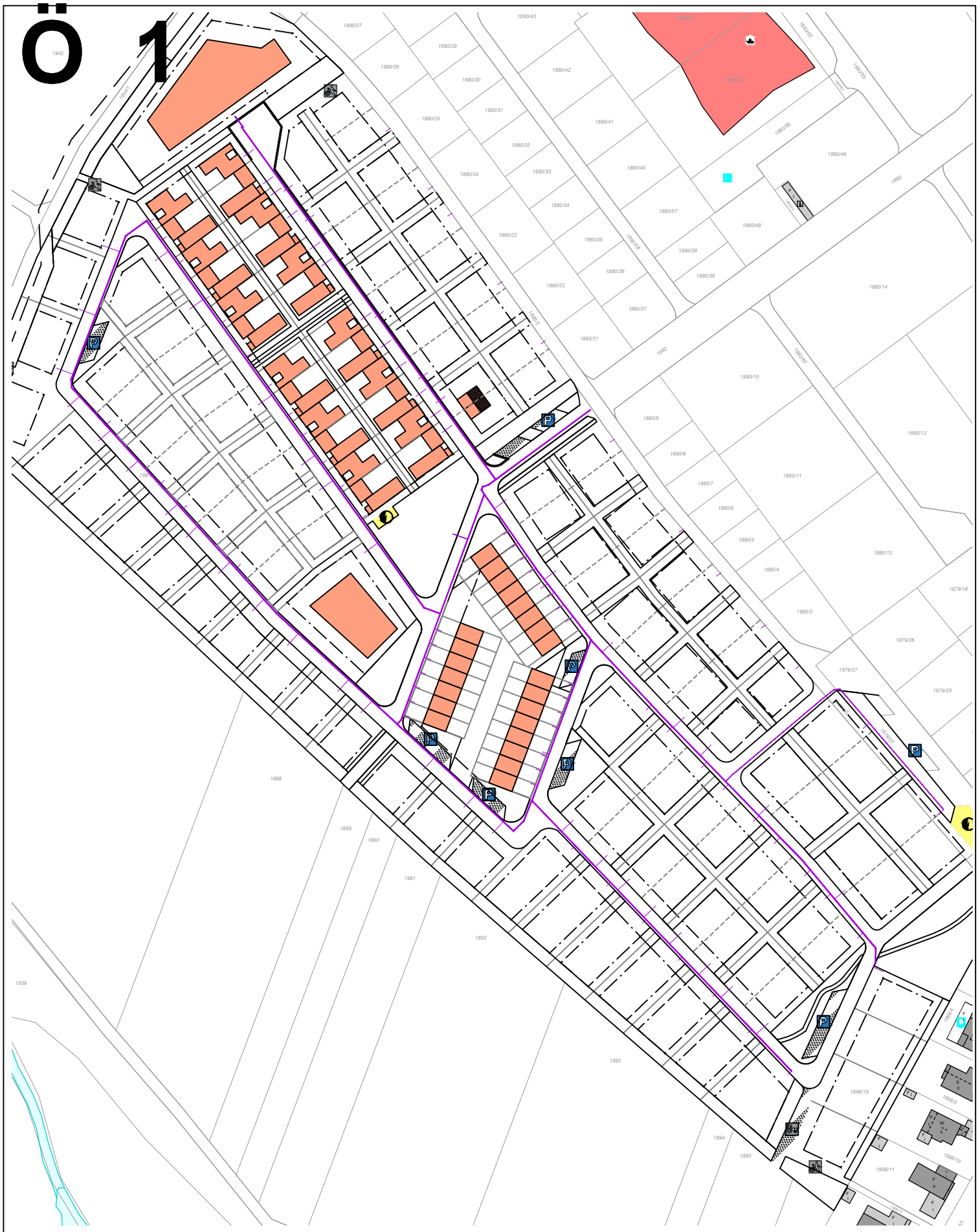
## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.02.2025 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Steffen Fensterer  
Schriftführer/in



Ö 1



Maßstab: 1 : 2000  
Stand: 02.04.2025

Übersichtslageplan  
Trasse(n) Fernwärme PE

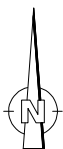
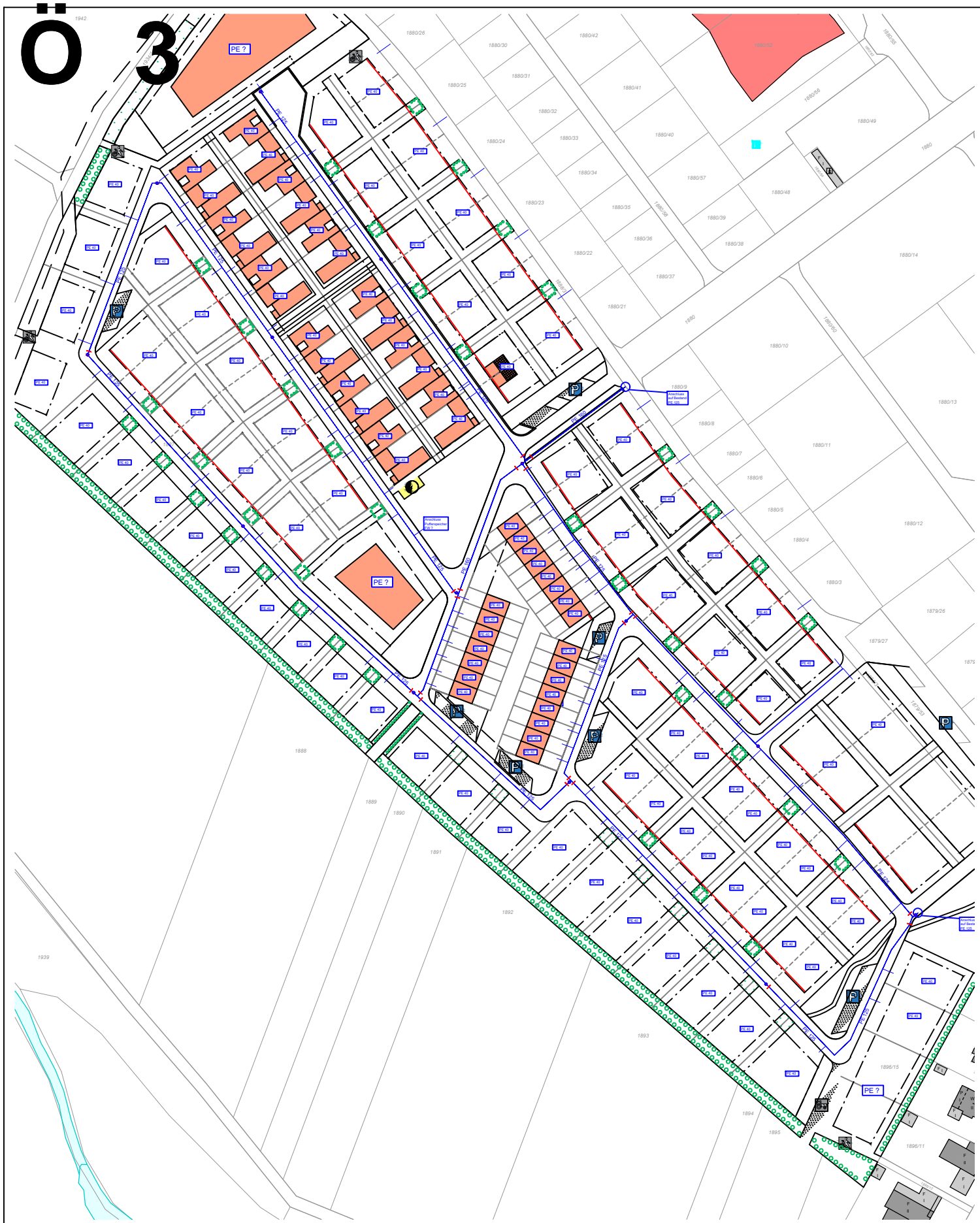


STROM-GAS-WASSER-WÄRME-BÄDER-ÖPNV

Rudolf-Schmidt-Straße 7      Telefon 0 98 51 / 57 20-0  
91550 Dinkelsbühl      Telefax 0 98 51 / 57 20-34  
e-mail info@sw-dinkelsbuehl.de

Baugebiet Gaisfeld IV Bauabschnitt II

Erschließung Fernwärme



Maßstab: 1 : 2000  
 Stand: 01.04.2025



STADTWERKE DINKELSBÜHL

STROM-GAS-WASSER-WÄRME-BÄDER-ÖPNV

Rudolf-Schmidt-Straße 7  
 91550 Dinkelsbühl

Telefon 0 98 51 / 57 20-0  
 Telefax 0 98 51 / 57 20-34  
 e-mail info@sw-dinkelsbuehl.de

**Baugebiet Gaisfeld IV Bauabschnitt II  
 Erschließung Wasser**

