

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.05.2025

Vorlagen-Nr.: 3/041/2025

Berichtersteller: Ehrmann, Lars

Betreff: Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1230,
Rudolf-Schmidt-Straße 15, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die bestehenden vier Hallen auf dem o.g. Grundstück abzurechen und eine neue Lagerhalle zu errichten. Die neue Lagerhalle soll eine Grundfläche von 5.758 m² haben. Die Lagerhalle wird durch eine Brandschutzwand in zwei Teile unterteilt. Laut Flächennutzungsplan ist für dieses Grundstück eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Die Firsthöhe der Halle beträgt ca. 8,15 m.

In der Halle sollen Kunststoffverpackungen, Kartonagen und Folien-Rohstoffe gelagert werden. Die Betriebszeiten an Werktagen sind von 6:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Die Abstandsflächen werden eingehalten. Ein entsprechender Brandschutznachweis mit entsprechender Prüfbescheinigung wird nachgereicht.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
