

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.05.2025

Vorlagen-Nr.: 3/040/2025

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage für den Bau und die Bewirtschaftung eines Hähnchenaufzuchtstalles mit 29.900 Mastgeflügelplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 162, Gemarkung Waldeck.

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Neubau eines Hähnchenstalles mit 29.900 Mastgeflügelplätzen. Das Grundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Nach Rücksprache mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten kann das Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt werden. Eine immissionsschutzrechtliche Genehmigungspflicht liegt nicht vor, sodass das Bauvorhaben rein baurechtlich zu behandeln ist.

Der Stall soll die Ausmaße von ca. 90m x 26m haben. Die First- bzw. Traufhöhe soll 6,4 m bzw. 3,5 m betragen. Des Weiteren sollen auf dem Grundstück drei neue Fahrhilfen, zwei Stahlbetonfertigteile-Erdbehälter zum Auffangen des Reinigungswassers und ein Gastank errichtet werden. Andere entsprechenden Fachstellen oder Träger öffentlicher Belange werden in einem möglichen Genehmigungsverfahren beteiligt. Erschließungskosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
