

**Sitzungsvorlage** Stadtrat öffentlich

**am** 29.04.2025

**Vorlagen-Nr.:** 3/037/2025

---

**Berichterstatter:** Oertel, Isabell

**Betreff:** Instandsetzung bzw. Instandhaltung Stadtmauer SB 1b u. 2 und 3/  
BA 2025/2026, Teilbereich Stadt- und Zwingermauer - Vergabe  
weiterer Mauerwerkssanierungsarbeiten

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.02.2025 beschlossen, für den Sanierungsabschnitt der Stadt- und Zwingermauer vom Segringer Tor bis zum Gebäude Oberer Mauerweg Nr. 16 den Auftrag für die restlichen Mauerwerkssanierungsarbeiten (BA 2025) in Höhe von 1.059.802,10 € an die Firma Schmidt & Sohn GmbH, Markt Berolzheim zu vergeben. Insbesondere aufgrund günstigerer Vergabesummen ergibt sich für das vorstehend genannte Teilstück im Bereich der Kostengruppe 300 insgesamt eine Unterschreitung von ca. 400.000 € brutto gegenüber der Kostenberechnung (KGr. 300: 1.868.472,55 € brutto; Gesamtkosten: 2.286.757,00 € brutto). Der Sanierungsabschnitt wird gefördert mit Mitteln aus der Inanspruchnahme des denkmalrechtlichen Entschädigungsfonds. Grundlage der Bewilligung in Höhe von insgesamt 1.700.000 € (Bewilligungsbescheid vom 10.02.2025) war die o.a. Kostenberechnung; Kostenunterschreitungen bedingen eine Reduzierung des Fördersumme.

Um die bewilligten Finanzmittel für den Förderzweck zu erhalten, hat die Verwaltung mit Schreiben vom 10.03.2025 beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege - Entschädigungsfonds - einen Antrag auf Maßnahmenenerweiterung ohne Erhöhung der Kosten eingereicht. Vorgesehen ist die bauliche Maßnahme des laufenden Abschnittes bis zum Berlisturm (Oberer Mauerweg Nr.18) und je nach Baufortschritt im Jahr 2025 auch entsprechend die Bauzeit auf das Jahr 2026 zu erweitern. Vom beauftragten Planungsbüro werden für die Erweiterung der Maßnahme (Stadt- und Zwingermauer) in der Kostengruppe 300 weitere Baukosten in Höhe von insgesamt 394.972,00 € brutto prognostiziert. Der der Bewilligung zugrunde liegende Kostenansatz wird dadurch insgesamt noch eingehalten. Die Förderstelle hat zwischenzeitlich dem Grunde nach Einverständnis mit der Maßnahmenenerweiterung signalisiert. Vergaberechtlich ist vorgesehen, die Arbeiten gemäß § 22 VOB/A an die Fa. Schmidt & Sohn zu denselben Angebotspreisen zu beauftragen.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 2.286.757,00 € (HJ 24/ 25/ 26 - davon ca. 400.000,00 € HJ 2024 und ca. 1.060.000,00 € HJ 2025)
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 1.700.000,00 € bei HSt.: 1.3605.9400. (Rest im HJ 2026 = 186.757,00 €)

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Maßnahmenenerweiterung (Sanierung Stadt- und Zwingermauer) bis zum Berlisturm sowie einer Auftragsvergabe für die Mauerwerkssanierungsarbeiten in Höhe von insgesamt 394.972,00 € brutto an die Firma Schmidt & Sohn GmbH, Markt Berolzheim, wird vorbehaltlich der Genehmigung der Maßnahmenenerweiterung durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege zugestimmt.