

**Sitzungsvorlage** Werkausschuss öffentlich

**am** 28.04.2025

**Vorlagen-Nr.:** SWD/013/2025

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben BG Gaisfeld IV BA 2

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Erweiterung des Baugebietes Gaisfeld IV Bauabschnitt 2 wird durchgeführt. Es ist geplant, das Wärmenetz des Bauabschnitt 1 zu erweitern und die derzeit enthaltenen 110 Baugrundstücke ebenfalls mit Wärme zu versorgen.

Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen sollen die Synergieeffekte genutzt und das Wärmenetz vorverlegt werden. In den Folgejahren wird, mit fortschreitender Bebauung, die Erschließung der Häuser durchgeführt und die Übergabetechniken installiert.

Nach Kostenschätzung ergibt sich folgender Kostenplan für

Wärmeleitungen	723.515,51 € netto
Tiefbau	350.492,22 € netto
Übergabetechnik	1.202.852,90 € netto
Planungskosten	227.686,00 € netto

Die Tiefbauarbeiten Fernwärme im öffentlichen Raum sind mit netto 250.000 € im Auftrag der Fa. Haag Bau bereits enthalten und wurden durch den Stadtrat beschlossen.

Die Maßnahme soll durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert werden, dazu läuft derzeit ein Antragsverfahren BEW Vorgang 70001603. Die Möglichkeit eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns wurde uns zugesichert.

Aufgrund der Lieferzeiten der Materialien und des geplanten Baubeginns im Juli/August ist eine zeitnahe Beauftragung notwendig. Wir bitten um Auftragserteilung durch den Oberbürgermeister nach Prüfung und Wertung der Angebote durch die Stadtwerke.

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Oberbürgermeister vergibt nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter.

---