

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 09.04.2025

**Vorlagen-Nr.:** 3/033/2025

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Sanierung Dach „Grüner Turm,, Kapuzinerweg

**Sachverhaltsdarstellung:**

Das Dach des Grünen Turms weist durch den Absturz der Turmspitze samt Kugel erhebliche Mängel auf und somit tritt bei Regen Wasser ein. Bedauerlicherweise ist die Spitze samt Kugel dem Bauhofbrand 2021 zum Opfer gefallen.

Um weitere Schäden zu vermeiden, ist eine Sanierung dringend vorzunehmen.

Eine Wiederherstellung des Ursprungszustands wäre mit geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 130.000 € verbunden. Gegebenenfalls notwendig werdende Kosten aufgrund erforderlicher Statikberechnungen sind hierin noch nicht enthalten.

Die Verwaltung schlägt deshalb hinsichtlich wirtschaftlicher Gesichtspunkte eine Art „Notsanierung“ durch Anbringung einer „einfachen“ Turmspitze sowie eine fleckenweise Sanierung der undichten Dachstellen vor. Diese Arbeiten könnten durch einen Seilkletterer durchgeführt werden, sodass eine Gerüststellung entfällt.

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 35.000 €.

Das Landesamt für Denkmalpflege ist mit der „einfachen“ Turmspitze einverstanden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise besteht Einverständnis.

---